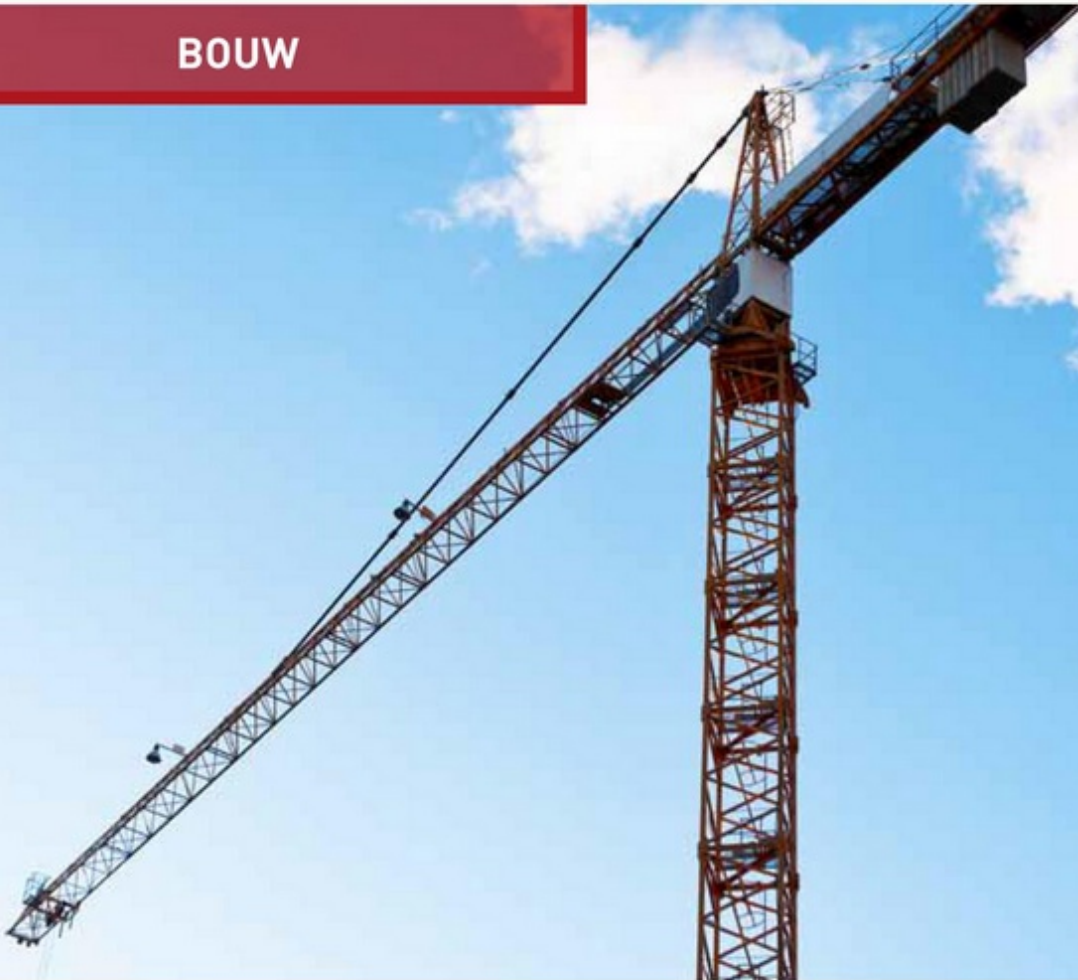


HOUTEN, SCHONAUWENSEWEG 22

omgevingsvergunning

BOUW





Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvis.nl

www.dlvadvis.nl

Houten, Schonauwenseweg 22

omgevingsvergunning

██████████
Medewerker ROM
██████████

Datum:

05-03-2024

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1. Aanleiding voor het project	
1.2. Projectlocatie	
1.3. Geldende bestemmingsplannen	
1.4. Leeswijzer	
Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving	8
2.1. Huidige situatie	
2.2. Gewenste situatie	
Hoofdstuk 3 Beleidskader	12
3.1. Rijksbeleid	
3.2. Provinciaal beleid	
3.3. Gemeentelijk beleid	
Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten	23
4.1. Milieu	
4.2. Ecologie	
4.3. Archeologie en cultuurhistorie	
4.4. Verkeer en parkeren	
4.5. Wateraspecten	
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	41
5.1. Economische uitvoerbaarheid	
5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	
5.3. Handhaving	
Bijlagen	43
Bijlage 1 Situatietekening op schaal	44
Bijlage 2 Landschappelijk inrichtingsplan	46
Bijlage 3 Stikstofdepositieonderzoek	48
Bijlage 4 Quickscan flora en fauna	60
Bijlage 5 Waterbergingsplan	85

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1. Aanleiding voor het project

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing betreft een afwijking van de regels uit de beheersverordening "Buitengebied en Schonauwenseweg" van gemeente Houten ten behoeve van het realiseren van een koel- en opslagruimte voor fruit aan de Schonauwenseweg 22 te Houten.

In 2005 is een eerste fase bouwvergunning verleend voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning en een koel- en opslagruimte. Vervolgens is in 2006 een tweede fase bouwvergunning verleend voor deze ontwikkeling. De bedrijfswoning is gebouwd, maar de koel- en opslagruimte is nog niet gerealiseerd. De initiatiefnemer is nu voornemens om alsnog de bedrijfshal te gaan bouwen, maar met een aantal wijzigingen ten opzichte van de vergunde bedrijfshal. Ten opzichte van de in 2005/2006 vergunde situatie worden een aantal wijzigingen doorgevoerd.

De wijzigingen betreffen:

- het op grotere afstand van de erfgrans bouwen (3 meter);
- een goothoogte van 8 meter in plaats van 6 meter;
- het toepassen van sandwichpanelen in plaats van binnendozen;
- het laten vervallen van de sectiedeuren en de ramen in de kopgevel.

In het hoofdstuk "Projectbeschrijving" (hoofdstuk 2) wordt het initiatief verder toegelicht, daar is ook een situatietekening van de nieuwe situatie opgenomen.

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met de bepalingen uit de geldende beheersverordening omdat ter plaatse maximaal 100 m² aan gebouwen met een maximale goothoogte van 3 meter en een bouwhoogte van 10 meter mag worden gebouwd. De nieuwe koel- en opslagruimte heeft een oppervlakte van ongeveer 2.455 m² en een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 8 en 11 meter. Dit is planologisch niet toegestaan.

De gewenste ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt met een omgevingsvergunning voor het buitenplannen afwijken van de bepalingen uit de geldende beheersverordening. De gemeente heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling, mits goed onderbouwd en onder bepaalde voorwaarden. Middels voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd waarom de voorgenomen ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt en dat geen sprake zal zijn van onevenredige bezwaren op het ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak.

1.2. Projectlocatie

De projectlocatie is gelegen aan de Schonauwenseweg 22 te Houten en ligt aan de zuidkant van Houten in het buitengebied van gemeente Houten. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Houten, sectie H, nummers 2.860 en 2.861. In de volgende figuur is de topografische ligging van de locatie weergegeven.



Figuur 1. Uitsnede topografische kaart (bron: www.pdok.nl).

In de volgende figuur is de met rode belijning de globale begrenzing van het plangebied weergegeven.



Figuur 2. Globale begrenzing plangebied (bron: www.pdok.nl).

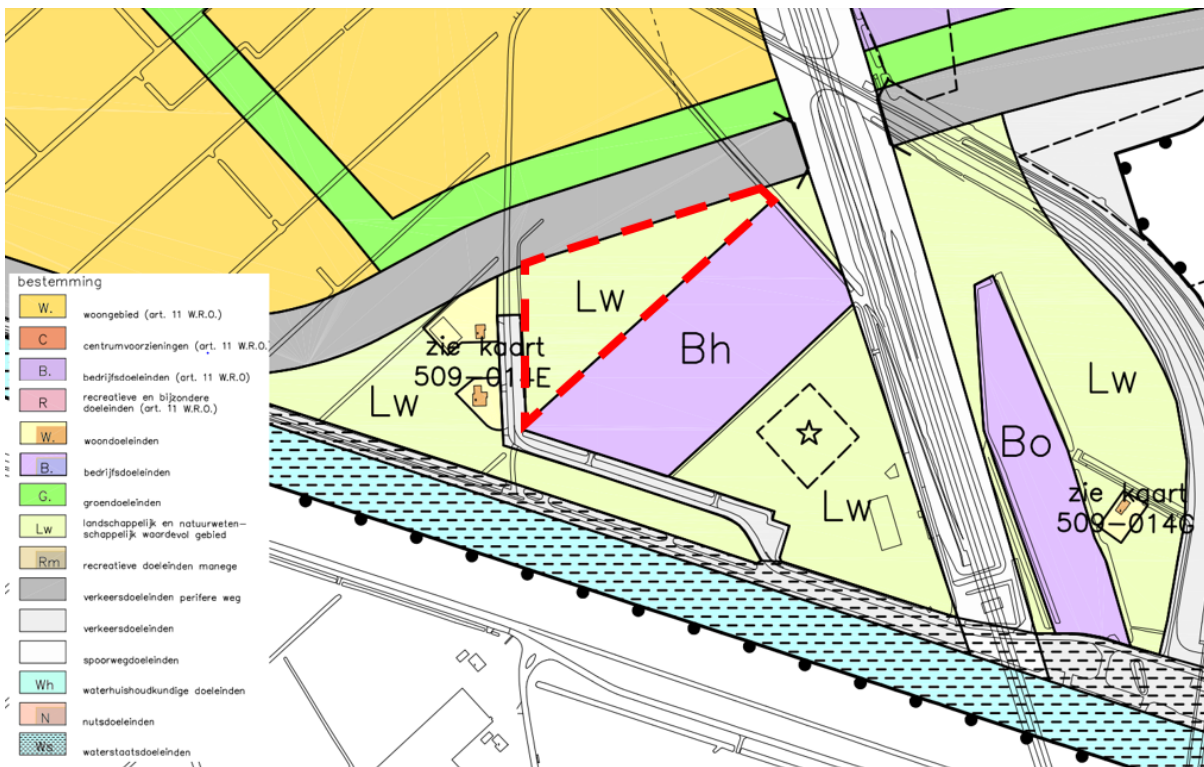
1.3. Geldende bestemmingsplannen

Ter plaatse van het plangebied is het bepaalde uit de beheersverordening "Buitengebied en Schonauwenseweg" vastgesteld op 23 mei 2013, van toepassing. In de beheersverordening worden de regels van het "Globaal Bestemmingsplan Houten Vinex" van toepassing verklaard.

Ter plaatse geldt de bestemming 'Landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol gebied'. Deze gronden zijn bestemd voor:

- Het behoud en herstel van landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden;
- Agrarische bedrijfsdoeleinden in de vorm van agrarische bedrijfsactiviteiten, gebaseerd op de biologische productiemethode, zoals opgenomen in artikel 1 cc van de beheersverordening, met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen;
- Waterzuiveringsdoeleinden in de vorm van biezenvelden met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen;
- Recreatief medegebruik in de vorm van wandelen, fietsen en vissen met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen;
- Verkeersdoeleinden, waaronder mede begrepen een langzaam verkeersverbinding met bijbehorende bebouwing en voorzieningen, zoals een brug over het Amsterdam-Rijnkanaal.

In de volgende figuur is een uitsnede van de verbeelding weergegeven.



Figuur 3. Uitsnede verbeelding (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl).

De voorgenoemde ontwikkeling is in strijd met de bepalingen uit de geldende beheersverordening omdat ter plaatse maximaal 100 m² aan gebouwen met een maximale goothoogte van 3 meter en een bouwhoogte van 10 meter mag worden gebouwd.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken zal op de hiervoor genoemde punten een omgevingsvergunning voor het buitenplannen afwijken van de bepalingen uit de geldende beheersverordening worden aangevraagd conform artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voorliggend document dient als ruimtelijke onderbouwing welke dient te worden overlegd bij de aanvraag omgevingsvergunning.

1.4. Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 gaat in op de huidige en gewenste situatie en bevat een beschrijving van de situatie ter plaatse zoals momenteel bekend en de gewenste situatie ter plaatse na realisatie van het project.
- Hoofdstuk 3 gaat in op de vigerende beleidskaders. Hierin wordt het project getoetst aan het ruimtelijk beleid van het rijk, de provincie en de gemeente.
- Hoofdstuk 4 gaat in op de toetsing van het project aan de aspecten milieu, ecologie, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren en water. Hierin worden verschillende bureaustudies beschreven en, indien van toepassing, uitgevoerde aanvullende onderzoeken beschreven.
- Hoofdstuk 5 gaat in op de uitvoerbaarheid van het project. Hierin worden de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project getoetst en wordt kort ingegaan op het aspect handhaving.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1. Huidige situatie

De locatie is nét gelegen in het buitengebied van gemeente Houten. De omgeving van de locatie bestaat dan ook uit een gemengd landschap. Aan de overzijde van de Rondweg, noordwestelijk van de projectlocatie, ligt de grens van het stedelijk gebied van Houten. Aan de oostelijke zijde is een houtverwerkingsbedrijf gevestigd en aan de zuidzijde is het Amsterdam-Rijnkanaal gelegen.

In de nabije omgeving van de locatie zijn verschillende bedrijven, zowel agrarisch als niet-agrarisch gevestigd, doch het meest dichtbijgelegen zijn niet-agrarische ondernemingen.

De initiatiefnemer runt aan de Schonauwenseweg 9 en 22 een fruitteeltbedrijf. Ter plaatse wordt in twee boomgaarden fruit geteeld. Tussen deze boomgaarden bevinden zich de twee bedrijfswoningen en de bestaande bedrijfshallen.

In de volgende figuur is een luchtfoto opgenomen van de huidige situatie.



Figuur 4. Luchtfoto huidige situatie (bron: Google Earth).

In de volgende figuur is een foto weergegeven van het aanzicht op het plangebied vanaf de Rondweg.



Figuur 5. Aanzicht op locatie vanaf Rondweg (bron: Google Streetview).

2.2. Gewenste situatie

2.2.1 Ruimtelijke structuur

De initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse een nieuw bedrijfsgebouw in de vorm van een koel- en opslagruimte voor fruit te realiseren. In 2005 is een eerste fase bouwvergunning verleend voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning en een koel- en opslagruimte. Vervolgens is in 2006 een tweede fase bouwvergunning verleend. De bedrijfswoning is gebouwd, maar de koel- en opslagruimte is nog niet gerealiseerd.

Door de veranderende marktomstandigheden heeft de initiatiefnemer het niet eerder aangedurfd om de nieuwe koel- en opslagruimte ook daadwerkelijk te realiseren. Door de huidige ontwikkelingen én de noodzaak tot het waarborgen van de continuïteit van de bedrijfsvoering, heeft initiatiefnemer laten besluiten het realiseren van de koel- en opslagruimte nieuwe leven in te blazen. Een klein deel van de boomgaard op deze locatie moet geroid worden voor de realisatie van dit bedrijfsgebouw. Dit is een gevolg op de korte termijn. Op lange termijn is zijn er meerdere voordelen van een eigen koeling- en sorteergebouw, zoals minder afhankelijkheid van derde partijen voor koeling- en opslag van het fruit. Ondernemen is ook tijdig investeren in de toekomst. Daarnaast heeft initiatiefnemer een groot areal aan fruitbomen, op verschillende locaties binnen en buiten deze gemeente.

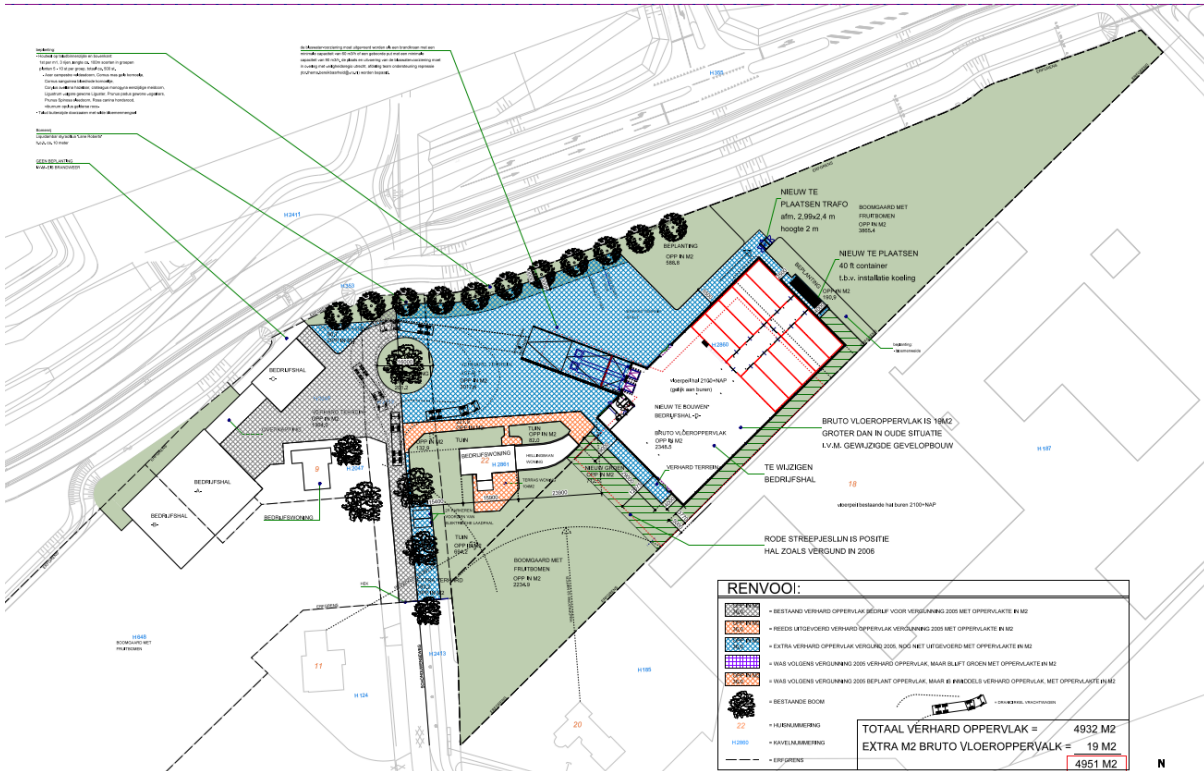
De initiatiefnemer heeft laten onderzoeken en uitwerken hoe het ontwerp van het gebouw naar deze tijd gebracht kan worden. Daarbij staat het aspect duurzaamheid centraal. In de afgelopen jaren zijn er veel goede en slimme toepassingen voor onder meer de reductie van de energiebehoefte ontwikkeld. Daarom wil de initiatiefnemer een zogenaamd 'ultra low oxygen'- koelsysteem installeren. Dit koelsysteem reduceert de energiebehoefte en zorgt ervoor dat het fruit gedurende langere tijd houdbaar blijft. Om dit gasdichte koelsysteem te kunnen installeren, dient ontworpen bedrijfshal technisch aangepast te worden waardoor de gevel wordt opgetrokken naar 8 meter.

Daarnaast wil initiatiefnemer het gehele bedrijfsgebouw extra isoleren middels het aanbrengen van sandwich-beplating aan de wanden van het gebouw en andere moderne bouwprincipes met grotere isolatiewaarde. Verder vervallen de een sectiedeur en enkele ramen in de kopgevel en krijgen de deuren geen rode kleur maar een aluminium kleur.

Ten opzichte van de vergunde situatie wordt het gebouw bovendien niet op de erfrens maar op een afstand van 3 meter van de erfrens gebouwd.

De koel- en opslagruimte krijgt een oppervlakte van ongeveer 2.455 m² en een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 8 en 11 meter.

In de volgende figuur is de gewenste situatie in een situatietekening weergegeven. Een volledige situatietekening op schaal is als bijlage 1 bij deze onderbouwing opgenomen.



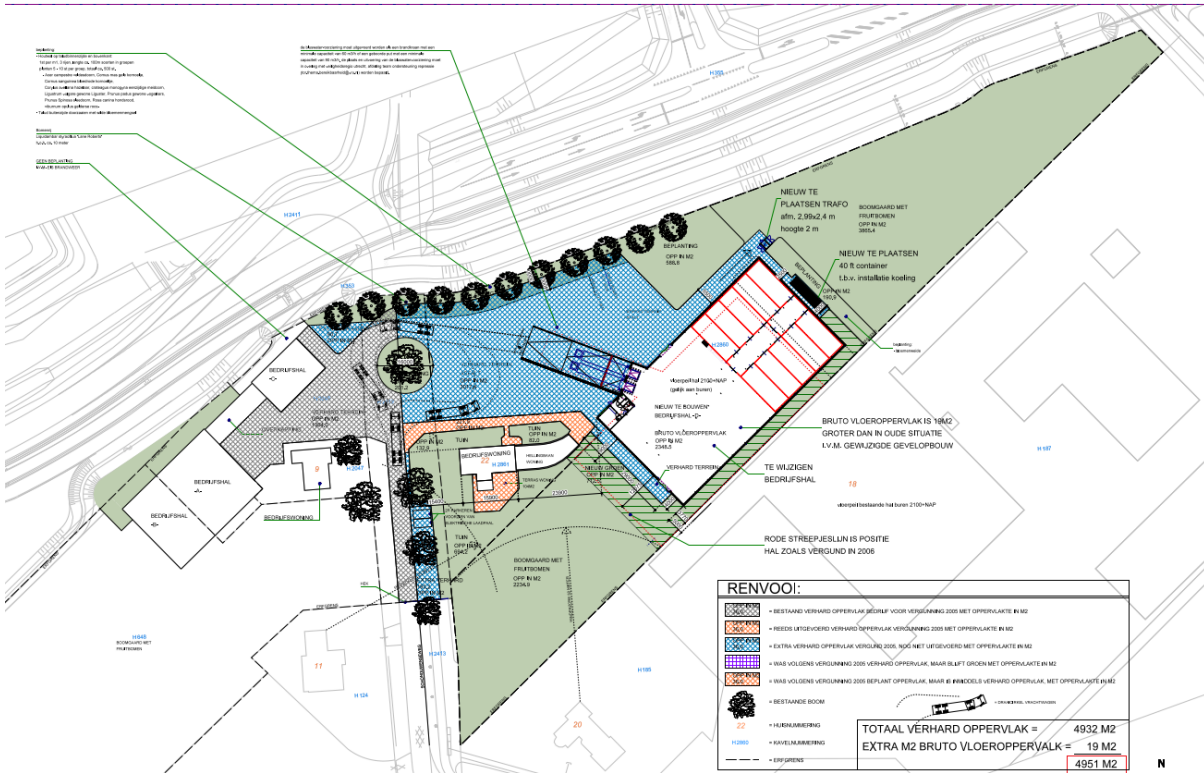
Figuur 6. Situatietekening gewenste situatie (bron: Architectenburo Huub van der Zee B.V.).

Zoals op bovenstaande situatietekening te zien is, wordt een deel van de noordoostelijk gelegen boomgaard ingeleverd, om ruimte te maken voor de nieuwe koel- en opslagruimte.

2.2.2 Landschappelijke inpassing

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat maar, als mogelijk, juist wordt versterkt. Tevens is vanuit het ruimtelijke beleid een goede landschappelijke inpassing een vereiste.

Ten behoeve van de versterking van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse en in de omgeving is door een landschapsdeskundige een tekening opgesteld waarop is aangegeven hoe de voorgenomen ontwikkeling landschappelijk zal worden ingepast. Deze tekening is in de volgende figuur weergegeven. Het ontwerp houdt, ter compensatie van het rooien van een deel van de boomgaard, op verschillende manieren rekening met vergroening. Er zal sprake zijn van zowel het aanbrengen van ergbeplanting in de vorm van kruinbomen aan de wegzijde, als een verdichtende beplanting op de andere delen van het perceel. Zie daarvoor ook de groen gekleurde vlak met met de tekst 'nieuw groen' in onderstaande tekening.



Figuur 7. Tekening landschappelijke inpassing bron: Architectenburo Huub van der Zee B.V.).

Deze tekening maakt onderdeel uit van een landschappelijk inrichtingsplan dat ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is opgesteld. In dit landschappelijk inrichtingsplan is opgenomen op welke manier de voorgenomen ontwikkeling landschappelijk wordt ingepast en welke soorten beplanting daarvoor worden toegepast. Voor het gehele landschappelijk inrichtingsplan wordt verwezen naar bijlage 2 van deze onderbouwing.

Hiermee wordt ter plaatse voorzien in een goede, bij het gebied passende landschappelijke inpassing .

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 heeft de Rijksoverheid de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Nederland heeft echter een lange traditie van aanpassen. Deze opgaven worden dan ook benut om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden voor de volgende generaties.

Met de NOVI wordt een perspectief om deze grote opgaven aan te pakken geboden, om samen het land mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. In dat samenspel van normen, waarden en collectieve ambities, stuurt de NOVI op samenwerking tussen alle betrokken partijen. Met de ambities van het Rijk wordt veel gevraagd van de leefomgeving. De ambities vragen meer ruimte dan er eigenlijk beschikbaar is. Derhalve wordt de volgende conclusie gesteld: niet alles kan en niet alles kan overal. De vraag daarbij is hoe kansen kunnen worden verzilverd en eventuele bedreigingen het hoofd geboden kunnen worden. Het Rijk moet en wil in dit proces het voortouw nemen. Schaarste betekent immers dat moet worden gekozen.

De NOVI stelt een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen wordt gewerkt aan de prioriteiten van de overheid: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel, sterke en gezonde steden en regio's en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. Voor deze prioriteiten zijn voor zowel de korte als lange termijn maatregelen nodig die in de praktijk voortdurend op elkaar inspelen. Daarbij staan de volgende maatregelen centraal:

1. Klimaatbestendige inrichting in 2050:
Hierbij is het van belang dat het watergebruik beter wordt afgestemd op het beschikbare water en dat water langer wordt vastgehouden, dat functies die gebruik maken van de fysieke leefomgeving moeten meer worden afgestemd op de eigenschappen van het bodem-watersysteem en dat de energietransitie naar een volledig duurzame energiewinning verder wordt gestimuleerd en ontwikkeld.
2. Duurzame en circulaire economie:
Hierbij is het van belang dat de gevolgen voor de economie, mede door de COVID-19 pandemie, zoveel mogelijk worden beperkt en dat bij de locaties van kantoren, bedrijventerreinen, grootschalige logistieke functies en datacentra, naast de vraag van bedrijven en economische vitaliteit, aansluiting wordt gehouden op het verkeers en vervoersnetwerk, het elektriciteitsnetwerk en rekening wordt gehouden met de aantrekkelijkheid en kwaliteit van stad en land. Daarbij wordt ingezet op actieve clustering van (grootschalige) logistieke functies op logistieke knooppunten langs (inter)nationale corridors en worden investeringen gedaan in het duurzaam en circulair maken van de economie en energievoorziening in samenhang met het versterken van de kwaliteit van de leefomgeving.
3. Ontwikkeling Stedelijk Netwerk Nederland:
Hierbij is het van belang dat wordt gebouwd aan sterke, aantrekkelijke en gezonde steden met een goed bereikbaar netwerk van steden en regio's, dat de woningbouw een nieuwe, stevige impuls wordt gegeven en dat zo veel mogelijk in bestaand stedelijk gebied wordt ontwikkeld, klimaatbestendig en natuurinclusief. Daarbij behouden grote open ruimten tussen de steden het groene karakter, wordt het aanbod en de kwaliteit van groen in de stad versterkt en wordt de aansluiting op het groene gebied buiten de stad verbeterd.
4. Geleidelijke en zorgvuldige herindeling van het landelijk gebied:
Hierbij is het van belang dat de biodiversiteit wordt verbeterd, dat steeds meer richting wordt gegeven

aan een duurzame kringlooplandbouw in goed evenwicht met natuur en landschap en dat wordt bijgedragen aan een landelijk gebied waarin het prettig wonen, werken en recreëren is en waarin ruimte is en blijft voor economisch vitale landbouw als belangrijke drager van het platteland.

Vanuit de NOVI geeft het Rijk kaders en richting voor zowel nationale als decentrale keuzes. Let wel: het Rijk eigent zich geen centraliserende rol toe. Integendeel, de verantwoordelijkheid ligt bij alle partijen gezamenlijk. Vanuit het Rijk wordt gestreefd naar regie op het samenspel en regie bij het bewaken van de nationale belangen. Dilemma's worden niet uit de weg gegaan, maar er worden kansen gecreëerd, juist door samen met de ambities aan de slag te gaan. Kansen om de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. En zo ook kansen om sociale samenhang en economisch herstel te bevorderen en kansen om schone, veilige en duurzame technieken, die bijdragen aan de beoogde transitie naar een duurzame en circulaire samenleving, stevig te verankeren in de manier van leven en werken.

Het Rijk benoemt wel duidelijk de nationale belangen, maakt nationale keuzes, geeft richting aan decentrale afwegingen én werkt gebiedsgericht. Met de NOVI wil de Rijksoverheid in concrete gebieden tot keuzes komen. Daarbij wil het Rijk doen wat goed is voor heel Nederland en wat tegelijkertijd recht doet aan de eigenheid van de regio's. Dit vergt een goed samenspel tussen Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten, maar ook tussen overheden en bedrijven, maatschappelijke instellingen en burgers. Vanuit al deze partijen is daarom al intensief meegedacht bij de totstandkoming van de NOVI. Bij de uitvoering van de NOVI wordt deze samenwerking voortgezet.

Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. Het gaat daarbij om 'omgevingsinclusief' beleid. De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal.
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Het Rijk zal bij de uitvoering van de NOVI zichtbaar maken hoe de omgevingsinclusieve benadering vorm krijgt en de afwegingsprincipes benut worden. Het rijk geeft daarbij voorkeursvolgorden voor bepaalde ontwikkelingen mee aan de provincies en gemeenten.

Zo lang geen sprake is van een nationaal belang en zo lang de ambities van het Rijk niet worden tegengewerkt geeft het Rijk de beoordeling en uitvoering van ontwikkelingen zoveel mogelijk aan provincies en gemeenten. De nationale belangen zijn juridisch verankerd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro is aangegeven welke gebieden, of projecten, van nationaal belang zijn en aanvullende toetsing behoeven. Om te bepalen of sprake is van strijdigheid met de nationale belangen dient daarom verder te worden getoetst aan het Barro. Deze toetsing is opgenomen in de paragraaf "Besluit algemene regels ruimtelijke ordening" (paragraaf 3.1.2). De verdere toetsing van ontwikkelingen aan ruimtelijke en milieutechnische belangen vindt plaats aan het provinciaal beleid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 17 december 2011 is de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte gedeeltelijk in werking getreden. Deze nieuwe AMvB Ruimte heeft de eerdere ontwerp AMvB Ruimte 2009 vervangen. Juridisch wordt de AMvB Ruimte aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro is op 1 oktober 2012 geactualiseerd en is vanaf die datum geheel in werking getreden. Met de inwerkingtreding van het Barro naast het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), is de juridische verankering van de uitgangspunten uit de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) compleet.

In het Barro zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Barro is deels opgebouwd uit hoofdstukken afkomstig van de ontwerp AMvB Ruimte die eind 2009 is aangeboden en deels uit nieuwe onderwerpen. Per onderwerp worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

Het besluit bepaalt tevens:

"Voor zover dit besluit strekt tot aanpassing van een bestemmingsplan dat van kracht is, stelt de

gemeenteraad uiterlijk binnen drie jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit een bestemmingsplan vast met inachtneming van dit besluit."

Volgens de toelichting bij dit artikel geldt als hoofdregel, dat de regels van het Barro alleen van toepassing zijn wanneer na inwerkingtreding van het Barro een nieuw bestemmingsplan voor het eerst nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt binnen de aangegeven projectgebieden. Alleen wanneer het Barro expliciet een aanpassing van bestemmingsplannen vergt, omdat een reeds bestaand bestemmingsplan binnen een of meerdere van de projectgebieden is gelegen, dan moet dat binnen drie jaar gebeuren.

Het Barro draagt bij aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang en "vermindering van de bestuurlijke drukte". Belemmeringen die de realisatie van de genoemde projecten zouden kunnen frustreren of vertragen worden door het Barro op voorhand onmogelijk gemaakt.

Daar staat tegenover dat de regelgeving voor lagere overheden weer wat ingewikkelder is geworden. Gemeenten die een bestemmingsplan opstellen dat raakvlakken heeft met een of meerdere belangen van de projecten in het Barro, zullen nauwkeurig de regelgeving van het Barro moeten controleren. Het Barro vormt daarmee een nieuwe, dwingende checklist bij de opstelling van bestemmingsplannen.

In het Barro zijn de projecten van nationaal belang beschreven. Deze projecten zijn in beeld gebracht in de bij het Barro behorende kaarten. De locatie is niet in een van de aangewezen projectgebieden gelegen.

Hiermee zijn de bepalingen uit het Barro niet van toepassing op de planlocatie en is geen sprake van strijdigheid met de nationale belangen.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Ingevolgde artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de zogenaamde Ladder voor duurzame verstedelijking, dient de toelichting bij een bestemmingsplan, waarin een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Een stedelijke ontwikkeling is als volgt gedefinieerd:

"ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen."

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van de ontwikkeling van een bedrijventerrein, zeehaventerrein, kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties en/of andere stedelijke voorzieningen. Op basis van de definitie voor een stedelijke ontwikkeling is daarmee geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Verdere toetsing aan de Ladder duurzame verstedelijking is daarmee niet vereist.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie provincie Utrecht

De provincie Utrecht heeft op 10 maart 2021 de Omgevingsvisie provincie Utrecht vastgesteld. De omgevingsvisie bevat de visie van de provincie op het ruimtelijk beleid in hoofdlijnen en biedt de kaders voor de verdere beleidsontwikkelingen. In de omgevingsvisie wordt verwoord welke doelen de provincie voor ogen heeft voor het jaar 2050.

De provincie wil met name inzetten op het mooi en leefbaar houden van de provincie en tegelijkertijd ruimte te bieden aan ontwikkelingen. Om dit te bereiken streeft de provincie naar een aanpak van combineren en concentreren. Dit wil de provincie bereiken door de beschikbare ruimte zoveel mogelijk op meerdere manieren te gebruiken.

Verder is het vergroten van de duurzaamheid een belangrijke ambitie van de provincie. Daarbij wil de provincie echter wel inspelen op wat specifieke gebieden nodig hebben. Zo heeft de provincie voor het landelijk gebied voornamelijk de doelstelling het behouden van de vitaliteit van de kleine kernen, het

tegengaan van bodemdaling en de verduurzaming van de landbouw.

De visie stelt zeven beleidsthema's centraal, namelijk:

1. Stad en land gezond;
2. Klimaatbestendig en waterrobuust;
3. Duurzame energie;
4. Vitale steden en dorpen;
5. Duurzaam, gezond en veilig bereikbaar;
6. Levend landschap, erfgoed en cultuur;
7. Toekomstbestendige natuur en landbouw.

1. Stad en land gezond

De provincie streeft naar een gezonde en veilige leefomgeving. Dit houdt in dat de milieukwaliteit goed is, de veiligheid is gewaarborgd, bewegen wordt gestimuleerd, er voldoende mogelijkheden voor ontspanning en ontmoeting zijn en dat iedereen meedoet (participatie). Concreet wil de provincie hierbij inzetten op het terugdringen van de geluidshinder op gevoelige objecten, het realiseren en behouden van voldoende stiltegebieden, het beperken van risico's van opslag en transport van gevaarlijke stoffen en van straling door hoogspanningslijnen, het beperken van geurhinder, lichthinder en geluidshinder door industriële bedrijven en het streven naar het voldoen aan de streefwaarden voor luchtkwaliteit en geluid vanuit de World Health Organisation (WHO).

Daarnaast streeft de provincie naar het in gelijke tred ontwikkelen van het (recreatie)groen met de verstedelijkingsopgave. Dit houdt in dat het aanbod van de toeristisch-recreatieve voorzieningen en routes in de provincie goed aansluit op de behoeften van zowel de inwoners als de bezoekers en daarbij duurzaam, goed bereikbaar en toegankelijk is. Concreet streeft de provincie hierbij naar het optimaal benutten en beleven van recreatiezones en recreatieterreinen voor bezoekers en inwoners, het waar mogelijk uitbreiden van de recreatiezones en recreatieterreinen, de verdere ontwikkeling naar een duurzame vrijetijdseconomie en voldoende vitale vakantieparken en/of recreatiewoningen voor verblijfsrecreatie.

Toetsing:

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een uitbreiding van een agrarisch bedrijf, waarbij er sprake is van de teelt van fruit. Vanwege de nieuwste milieu en duurzaamheidsnormen is een aanpassing van het in 2005/2006 vergunde bedrijfsgebouw wenselijk.

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een mogelijke risicovolle inrichting en/of van het transport van gevaarlijke stoffen en de voorgenomen ontwikkeling zal geen onevenredige toename van de geluidshinder, geurhinder, en/of lichthinder tot gevolg hebben. Daarnaast zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een onevenredige verslechtering van de luchtkwaliteit. De voorgenomen ontwikkeling zal de doelstellingen van de provincie op het gebied van milieu en gezondheid daarmee niet in de weg staan.

Verder zal de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige invloed hebben op de recreatieve mogelijkheden en/of routes in de omgeving en zal daarmee de recreatieve doelstellingen van de provincie niet in de weg staan.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de doelstellingen die de provincie in de omgevingsvisie heeft gesteld voor "stad en land gezond".

2. Klimaatbestendig en waterrobuust

De provincie streeft naar een blijvend robuust en veerkrachtig bodem- en watersysteem, waarbij dit beter kan omgaan met grote hoeveelheden neerslag en droogte. Daarbij dienen de ondergrond en het bodem- en watersysteem duurzaam te worden gebruikt, waarbij het gebruik en de functies van de ondergrond en het bodem- en watersysteem in samenhang met de bovengrondse opgaven worden bekeken, zodat de juiste functie op de juiste plek ligt. Concreet betekent dit dat wordt gezocht naar een veilige en verantwoorde manier om de duurzame energie die het bodem- en watersysteem levert zo optimaal mogelijk te benutten, dat nieuwe opkomende stoffen, zoals medicijnresten, microplastics en PFAS, in het grond- en

oppervlaktewater een integraal onderdeel van het waterkwaliteitsbeleid zijn, dat er altijd voldoende en schoon drinkwater is, zelfs wanneer zich een extreme groei van de drinkwatervraag zou voordoen en dat wordt voldaan aan de doelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW-doelen).

Daarnaast streeft de provincie naar een klimaatbestendige en waterveilige inrichting van het provinciale grondgebied. Daarbij wordt ingezet op een aantrekkelijke en toekomstbestendige dijk en omgeving langs de Nederrijn en Lek.

Toetsing:

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een uitbreiding van het verhard oppervlak waardoor compensatie noodzakelijk is. In paragraaf 4.5.2 wordt hier nader op in gegaan. Verder zal de voorgenomen ontwikkeling geen onevenredige toename van de druk op het bodem- en watersysteem als gevolg hebben.

Ook is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van stoffen en/of materialen die de bodem en/of het water onevenredig zullen vervuilen.

Verder wordt bij de voorgenomen ontwikkeling gestreefd naar zo goed mogelijk geïsoleerde en duurzame bebouwing. Daarmee wordt de energiebehoefte van het bedrijf lager. Daarnaast wordt de nieuwe bebouwing geschikt gemaakt voor zonnepanelen, om het opwekken van duurzame energie in de toekomst mogelijk te maken. Daarmee draagt het bedrijf bij aan een klimaatbestendige provincie. Daarnaast zal de voorgenomen ontwikkeling de doelstellingen voor bodemdaling en/of de waterveiligheid niet in de weg staan.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de doelstellingen die de provincie in de omgevingsvisie heeft gesteld voor "klimaatbestendig en waterrobuust".

3. Duurzame energie

De provincie streeft er naar om zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk in 2050 geheel CO₂-neutraal te zijn. Daarbij wil de provincie inzetten op het hernieuwbaar opwekken van het elektriciteitsgebruik in de provincie. Streven is om in 2030 al voor minimaal 55% van het elektriciteitsgebruik duurzaam en hernieuwbaar op te wekken, waarbij een bijdrage wordt geleverd aan onder andere de Regionale Energiestrategieën om aan de afspraken in het nationale Klimaatakkoord te voldoen en waarbij geschikte daken zoveel mogelijk worden benut voor het opwekken van duurzame energie en/of klimaatadaptatie.

De doelstellingen van de provincie houden in dat zowel energiebesparing als het opwekken van duurzame energie zoveel mogelijk bevordert dient te worden.

Toetsing:

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een nieuwe koel- en opslagruimte voor fruit gerealiseerd. Dit nieuwe bedrijfsgebouw zal volgens de nieuwste milieu- en duurzaamheidsnormen worden gebouwd. Daarmee zal het energieverbruik op de locatie afnemen. Dit draagt bij aan de doelstellingen die de provincie heeft. Daarnaast wordt op de locatie gekeken naar mogelijkheden voor duurzame energie (zonne-energie). Ook dit draagt bij aan de doelstellingen van de provincie die zij hebben voor duurzame energie en het klimaat.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de doelstellingen die de provincie in de omgevingsvisie heeft gesteld voor "duurzame energie".

4. Vitale steden en dorpen

In het kader van vitale steden en dorpen streeft de provincie naar een duurzaam, gezond en divers woon- en leefklimaat. Daarbij wordt ingezet op circulaire en energieneutrale woningen of woonwijken, het behoud en de versterking van de inclusiviteit van de Utrechtse samenleving, zodat alle inwoners kunnen wonen, werken of ontmoeten, dat iedereen kan beschikken over passende woonruimte, het behoud en de versterking van de kwaliteit van de woonomgeving en dat alle nieuwbouw in de provincie Utrecht 50% minder primaire abiotische grondstoffen gebruikt.

Daarnaast streeft de provincie naar een duurzame en circulaire economie. Daarbij zet de provincie in op

het behoud van het goede economische vestigingsklimaat en levendige stads-, dorps- en wijkcentra, met een bij de behoefte passend aanbod van winkels en andere voorzieningen.

Toetsing:

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen nadelige invloed op de steden en dorpen en staat de doelstellingen van de provincie voor steden en dorpen niet in de weg.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de doelstellingen die de provincie in de omgevingsvisie heeft opgesteld voor "duurzaam, gezond en veilig bereikbaar".

5. Duurzaam, gezond en veilig bereikbaar

De provincie streeft naar een goede bereikbaarheid per fiets, openbaar vervoer en auto in een gezonde en verkeersveilige omgeving. Daarbij wil de provincie dat alle belangrijke nieuwe en bestaande woon- en werklocaties en sociaal-recreatieve voorzieningen binnen de provincie op een ruimte-efficiënte, duurzame, gezonde en veilige manier bereikbaar zijn.

Daarnaast wil de provincie dat de locaties voor wonen, werken en ontmoeten en de bereikbaarheid in onderlinge samenhang, en in samenhang met andere aspecten zoals energie, klimaat, natuur en recreatie zijn afgestemd. Daarbij worden nieuwe grootschalige stedelijke ontwikkelingen in de directe nabijheid van (hoogwaardig OV-) knooppunten gerealiseerd.

Verder wil de provincie een duurzaam en veilig mobiliteitssysteem ontwikkelen, een regionale OV-ring rond de stad Utrecht, met goede verbindingen richting Amersfoort, Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en het Zuiden realiseren, dat alle belangrijke werklocaties, middelbare scholen en knooppunten veilig, comfortabel en snel bereikbaar zijn per fiets, de eerste zeven snelfietsroutes realiseren, het openbaar vervoer zero-emissie maken en een impuls geven aan ander zero-emissie vervoer, de routing van gevaarlijke stoffen in de bebouwde kom beperken, de toename van risico's voor mensen in de meest risicovolle zone rond stationslocaties en langs wegen beperkt wordt en het beter benutten van de bestaande vaarwegen en een transitie naar duurzamer vervoer over land.

Toetsing:

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen nadelige invloed op de infrastructuur en staat de doelstellingen van de provincie voor een verdere ontwikkeling van een duurzame en veilige bereikbaarheid niet in de weg.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de doelstellingen die de provincie in de omgevingsvisie heeft opgesteld voor "duurzaam, gezond en veilig bereikbaar".

6. Levend landschap, erfgoed en cultuur

De provincie streeft er naar dat bij ontwikkelingen is voortgebouwd op de kernkwaliteiten van de karakteristieke landschappen. Daarbij vertellen bestaande en nieuwe aardkundige monumenten het verhaal van het aardkundig erfgoed en dragen deze bij aan de recreatieve beleving van het landschap. In de provincie Utrecht zijn vijf karakteristieke landschappen te onderscheiden met elk eigen kwaliteiten die mede richting geven aan de daarin gelegen en omliggende functies en hun ontwikkelingsmogelijkheden.

Toetsing:

De locatie is gelegen in het landschap dat is aangemerkt als 'Rivierengebied'. Binnen dit landschap zijn de volgende kernkwaliteiten te onderscheiden die zoveel mogelijk dienen te worden behouden:

1. schaalcontrast van zeer open naar besloten;
2. samenhangend stelsel van rivier - uiterwaard - oeverwal - kom;
3. samenhangend stelsel van hoge stuwwal - flank - kwelzone - oeverwal – rivier;
4. de Kromme Rijn als vesting en vestiging.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het realiseren van een koel- en opslagruimte voor fruit. Dit betreft

een relatief kleinschalige ontwikkeling waardoor er geen sprake is van aantasting van de kernkwaliteiten van het Rivierengebied landschap.

7. Toekomstbestendige natuur en landbouw

De provincie streeft naar een robuust klimaatbestendig natuurnetwerk van hoge kwaliteit. Dat houdt in dat zij streven naar een gunstige staat van instandhouding van beschermde en bedreigde flora en fauna en een toename van de biodiversiteit zowel binnen als buiten het Natuurnetwerk Nederland. De provincie wil dat de natuur een hoge belevingswaarde heeft en wil in totaal ongeveer 3.000 hectare natuur in de Groene contour realiseren en toevoegen aan het Natuurnetwerk Nederland. Alle nieuwe natuur die nog nodig is voor het Natuurnetwerk Nederland heeft daarbij de functie natuur en is met hoogwaardige natuur ingericht.

Daarnaast streeft de provincie naar een landbouwsector met economisch rendabele bedrijven die circulair, natuurinclusief, klimaatneutraal en diervriendelijk zijn (kringlooplandbouw), en dicht bij de inwoners staan. Daarbij worden de nutriëntenkringlopen op het laagst mogelijke niveau gesloten. Verder wil de provincie dat de agrarische sector zelfvoorzienend is in energie en daarnaast deels als groene energieproducent opereert voor derden. Verder is het behoud van het agrarisch cultuurlandschap dat toegankelijk en aantrekkelijk is om in te recreëren van belang.

Toetsing:

De locatie is gelegen in het zogenaamde landbouwgebied. In deze gebieden is de agrarische sector de hoofdgebruiker, maar er vindt ook menging met andere functies plaats. In deze gebieden wordt aan agrariërs ruimte geboden te verbreden en voor innovatie, mits andere agrarische bedrijven niet in de ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad. Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een relatief kleinschalige ontwikkeling van een agrarisch bedrijf in het landbouwgebied. Zoals nader aangetoond en omschreven in de paragraaf "Milieuzonering" (paragraaf 4.1.1) worden met de voorgenomen ontwikkeling geen omliggende bedrijven en/of functies in de ontwikkelingsmogelijkheden beperkt. Daarmee is dus geen sprake van het schaden van de ontwikkelingsmogelijkheden van andere agrarische bedrijven. Daarmee is de voorgenomen ontwikkeling passend in het gebied.

Daarnaast zal de locatie, zoals nader is aangetoond en omschreven in de paragraaf "Ecologie" (paragraaf Ecologie), niet leiden tot een mogelijke aantasting van natuur en/of natuurlijke waarden en staat de voorgenomen ontwikkeling de verdere realisatie en ontwikkeling van natuurgebieden niet in de weg.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de doelstellingen die de provincie in de omgevingsvisie heeft opgenomen voor "toekomstbestendige natuur en landbouw".

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling zal geen onevenredig nadelige gevolgen hebben op de doelstellingen die de provincie heeft beschreven in de zeven beleidsthema's. De voorgenomen ontwikkeling past daarmee binnen de beleidsuitgangspunten zoals zijn opgenomen in de Omgevingsvisie provincie Utrecht van de provincie Utrecht.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht

Op 10 maart 2021 heeft de provincie Utrecht de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht vastgesteld. De omgevingsverordening bevat een vertaling van het ruimtelijke beleidskader uit de Omgevingsvisie provincie Utrecht naar concrete regels, waarmee de ruimtelijke beleidsvisie van de provincie juridisch is verankerd.

3.2.2.1 Landschap Rivierengebied

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de ligging in het Rivierengebied. In de verordening zijn in artikel 7.9 specifieke regels opgenomen voor het landschap. Deze luiden als volgt:

"Artikel 7.9 Instructieregel landschap

1. *Landschap bestaat uit Landschap Eemland, Landschap Gelderse Vallei, Landschap Groene Hart, Landschap Rivierengebied en Landschap Utrechtse Heuvelrug.*
2. *De kernkwaliteiten zijn per gebied vastgelegd in de bijlage Bijlage 15 Kernkwaliteiten Landschap bij deze verordening.*
3. *Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in Landschap bevat:*
 - a. *bestemmingen en regels ter bescherming van de voorkomende kernkwaliteiten; en*
 - b. *geen bestemmingen of regels die nieuwe activiteiten toestaan die de kernkwaliteiten onevenredig aantasten.*
4. *De motivering van een bestemmingsplan bevat een beschrijving van de voorkomende kernkwaliteiten en de wijze waarop met de bescherming van de kernkwaliteiten is omgegaan.*

Toetsing:

Voor het landschap Rivierengebied wil de provincie de volgende kernkwaliteiten behouden:

1. *schaalcontrast van zeer open naar besloten;*
2. *samenhangend stelsel van rivier - uiterwaard - oeverwal - kom;*
3. *samenhangend stelsel van hoge stuwwal - flank - kwelzone - oeverwal – rivier;*
4. *de Kromme Rijn als vesting en vestiging.*

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van Rivierengebied verschillende accenten. Bij ontwikkelingen in het landschap van het Rivierengebied staat het waarborgen en ontwikkelen van de eigen identiteiten van de vijf deelgebieden centraal. Dit richt zich zowel op het goed tot uiting komen van de karakteristieke kenmerken langs de centrale ruggengraat, als van de geleidelijke overgangen tussen de deelgebieden.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het realiseren van een koel- en opslagruimte voor fruit. Dit betreft een relatief kleinschalige ontwikkeling waardoor er geen sprake is van aantasting van de kernkwaliteiten van het Rivierengebied landschap.

3.2.2.2 Agrarische bedrijven

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de ontwikkeling van een agrarisch bedrijf. In de verordening zijn in artikel 8.1 specifieke regels opgenomen voor agrarische bedrijven. Deze luiden als volgt:

"Artikel 8.1 Instructieregel agrarische bedrijven

1. *Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Agrarische bedrijven bevat geen bestemmingen en regels die voorzien in:*
 - a. *nieuwe agrarische bouwpercelen, tenzij het gaat om de verplaatsing van een grondgebonden landbouwbedrijf voor het voldoen aan internationale verplichtingen; en*
 - b. *een omschakeling van grondgebonden agrarisch bedrijf naar niet-grondgebonden veehouderij.*
2. *Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Agrarische bedrijven bevat bestemmingen en regels die voorzien in een agrarisch bouwperceel met een oppervlakte van maximaal 1,5 hectare ten behoeve van bestaande agrarische bedrijven, waarbij per bouwperceel maximaal één bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen met maximaal één bouwlaag voor het stallen van dieren zijn toegestaan.*
3. *Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Agrarische bedrijven kan bestemmingen en regels bevatten die voorzien in uitbreiding van een bestaand agrarisch bouwperceel voor een grondgebonden veehouderij tot maximaal 2,5 hectare, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:*
 - a. *voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing;*
 - b. *de uitbreiding draagt bij aan verbetering van het dierenwelzijn;*
 - c. *de uitbreiding draagt bij aan vermindering van de milieubelasting; en*
 - d. *de uitbreiding draagt bij aan verbetering van de volksgezondheid.*

4. *Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Agrarische bedrijven kan bestemmingen en regels bevatten die nevenactiviteiten toestaan, mits voldaan is aan de volgende voorwaarden:*
 - a. *de nevenactiviteit blijft ruimtelijk ondergeschikt aan de agrarische activiteiten;*
 - b. *de nevenactiviteit vindt plaats binnen het bestaande bouwperceel;*
 - c. *erfinrichting en bedrijfsbebouwing zijn landschappelijk goed inpasbaar; en*
 - d. *omliggende agrarische bedrijven worden niet in hun bedrijfsvoering belemmerd.*
5. *De motivering van een bestemmingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan. Een beeldkwaliteitsparagraaf maakt onderdeel uit van de onderbouwing."*

Toetsing:

Ad. artikel 8.1, lid 1:

Vanuit dit lid geldt een verbod op nieuwe agrarische bouwpercelen en op de omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar een niet-grondgebonden veehouderij.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een nieuw bouwperceel en geen sprake van een omschakeling naar een niet-grondgebonden veehouderij.

Ad. artikel 8.1, lid 2:

Vanuit dit lid mogen agrarische bouwpercelen maximaal 1,5 hectare groot zijn, mag per bouwperceel slechts één bedrijfswoning aanwezig zijn en mag in bedrijfsgebouwen maximaal één bouwlaag worden gebruikt voor het stallen van dieren.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van de vergroting van een bestaand bouwperceel. De ontwikkeling voorziet in het buiten het bouwvlak realiseren van een nieuw bedrijfsgebouw. Vanwege het ontbreken van een actueel digitaal raadpleegbaar bestemmingsplan is de exacte omvang van het bouwperceel niet te bepalen. Wel kan gesteld worden dat het totale bouwperceel niet groter is dan 1,5 hectare. Er is daarmee geen sprake van een bouwperceel van meer dan 1,5 hectare.

Verder zijn op de locatie twee bestaande en legale bedrijfswoningen aanwezig. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen betrekking op de realisatie van een nieuwe of extra bedrijfswoning.

Ten slotte is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van het stallen van dieren op meer dan één bouwlaag.

Ad. artikel 8.1, lid 3:

Op basis van dit lid kan onder voorwaarden een bouwperceel van meer dan 1,5 hectare worden toegestaan tot een maximale omvang van 2,5 hectare.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een bouwperceel van meer dan 1,5 hectare. Toepassing aan dit lid is dan ook niet van toepassing.

Ad. artikel 8.1, lid 4:

Op basis van dit lid kunnen onder voorwaarden nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven worden toegestaan. Hierbij geldt dat de nevenactiviteiten ondergeschikt moeten zijn aan de agrarische bedrijfsvoering, de nevenactiviteiten plaats moeten vinden binnen een bestaand bouwperceel, de erfinrichting en bebouwing goed inpasbaar moeten zijn en dat omliggende bedrijven niet in de ontwikkelingsmogelijkheden mogen worden beperkt.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het uitvoeren van nevenactiviteiten. Toepassing aan dit lid is dan ook niet van toepassing.

Ad. artikel 8.1, lid 5:

Uit voorliggende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan. Voor de

beeldkwaliteitsparagraaf wordt verwezen naar paragraaf 2.2.

3.2.2.3 Kernrandzone

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de ligging in een kernrandzone. In de verordening zijn in artikel 9.8 specifieke regels opgenomen voor de kernrandzone. Deze luiden als volgt:

Artikel 9.8 Instructieregel kernrandzone

1. *Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Kernrandzone kan ten behoeve van het versterken van de ruimtelijke kwaliteit bestemmingen en regels bevatten die verstedelijking toestaan, mits voldaan is aan de volgende voorwaarden:*
 - a. *de verstedelijking gaat gepaard met versterking van de ruimtelijke kwaliteit die in een redelijke verhouding staat tot de aard en de omvang van de verstedelijking, tenzij de verstedelijking betrekking heeft op kernrandactiviteiten;*
 - b. *de verstedelijking is ruimtelijk en landschappelijk goed inpasbaar en wordt, met uitzondering van windenergie en zonnevelden, in aansluiting op stedelijk gebied gerealiseerd, of in samenhang met overige verstedelijkte structuur;*
 - c. *tijdige en duurzame realisatie van de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit is geborgd; en*
 - d. *omliggende functies worden niet onevenredig geschaad.*
2. *De motivering van een bestemmingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt op welk gebied deze toepassing betrekking heeft en dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan. De onderbouwing bevat ook een beschrijving van de in het plangebied voorkomende ruimtelijke kwaliteit en de wijze waarop met het versterken daarvan is omgegaan. Hierbij wordt aangegeven hoe de verstedelijking aansluit op de ruimtelijke en landschappelijke structuur. Een beeldkwaliteitsparagraaf maakt onderdeel uit van de onderbouwing."*

Toetsing:

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het realiseren van een koel- en opslagruimte voor fruit. Dit betreft geen verstedelijking waardoor dit artikel niet van toepassing is.

3.2.2.4 Conclusie

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de regels zoals zijn opgenomen in de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht van de provincie Utrecht.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Kromme Rijngebied

De gemeente Houten heeft samen met gemeentes Bunnik en Wijk bij Duurstede op 21 maart 2017 de omgevingsvisie Kromme Rijngebied vastgesteld. Deze omgevingsvisie bevat het ruimtelijk beleid van de gemeentes op hoofdlijnen met een doorkijk naar verschillende beleidsterreinen. De omgevingsvisie is niet juridisch bindend, maar biedt het ruimtelijk kader bij het opstellen van bestemmingsplannen, waarin de beleidsuitgangspunten worden vastgelegd.

De omgevingsvisie kijkt naar hoofdthema's die spelen in het buitengebied. Dit zijn landbouw, toerisme en recreatie, vrijkomende agrarische gebouwen, wegen en bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, (duurzame) energie en gezondheid. Op al deze thema's past de omgevingsvisie een sturingsfilosofie toe. Niet de overheid staat centraal, maar een moderne aanpak die ziet op samenwerking tussen burgers, georganiseerde samenleving en de overheid. Daarin spelen ook de onderlinge samenwerkingen tussen overheden een rol. Eén initiatief heeft meerdere raakvlakken voor gemeente, provincie en waterschap. Wanneer de omgevingsvisie duidelijk de doelen van deze partijen communiceert, kan de burger en georganiseerde samenleving zelf haar positie bepalen en initiatieven ontwikkelen. Daarom is gekozen voor onderstaande opzet voor het communiceren van de kwaliteiten en doelen.

De omgevingsvisie Kromme Rijngebied deelt het gebied rondom de Kromme Rijn in in zes deelgebieden. Voor elk deelgebied zijn kwaliteiten en uitgangspunten opgesteld. De zes gebieden zijn:

1. Nieuwe Hollandse Waterlinie
2. Landbouwgebied oeverwallen
3. Kromme Rijn
4. Kastelenstrook Langbroekerwetering
5. Essenhakhoutstrook Langbroekerwetering
6. Lekdijk, Rijndijk en uiterwaarden

De locatie is gelegen in deelgebied '**Landbouwgebied oeverwallen**'. Voor dit gebied gelden de volgende speciale kwaliteiten en aandachtspunten:

- Boomgaarden, zowel de overgebleven hoogstamboomgaarden als de moderne boomgaarden maken deel uit van deze kwaliteit;
- Grote open ruimtes;
- Sfeer van het landelijk gebied;
- Bochtige wegen;
- Relicten Limes, Fort Feccio, restanten van Dorestad;
- De landgoederenreeks op de westrand van het oeverwallengebied, bestaande uit de Wickenburg en Heemstede en uit de locaties van Ten Goye, Schonauwen en Wulven (Schonauwen en Heemstede buiten plangebied);
- Enkele bijzondere objecten in het gebied: Watertoren, Priorij in Werkhoven;
- Historische boerderijen;
- Restanten van oude riverlopen;
- Afwisselend karakter met haar oevers en stroomruggen door agrarisch gebruik, begeleidende beplantingen, natuuroevers, nevengeulen, bosjes en kernen;
- Karakteristiek bebouwings-en ontginningslint.

Toetsing

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in realisatie van een koel- en opslagruimte voor fruit bij een fruitteeltbedrijf. Om ruimte te maken zal een deel van de fruitboomgaard verdwijnen. Mede daardoor is er extra aandacht voor de landschappelijke inpassing van het nieuwe bedrijfsgebouw zodat de sfeer van het landelijk gebied behouden blijft.

De cultuurhistorische waarden in het deelgebied worden niet nadelig beïnvloedt door de voorgenomen ontwikkeling.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de uitgangspunten uit de omgevingsvisie van gemeente Houten.

Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten

4.1. Milieu

4.1.1 Milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geur, stof, geluid en gevaar. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieuocontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijf en.

Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en -gevoelige functies dient twee doelen:

1. het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
2. het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

In de VNG handreiking zijn richtafstanden opgenomen op het gebied van geur, stof, geluid en gevaar. Indien niet aan de in de handreiking opgenomen afstanden wordt voldaan is mogelijk sprake van milieuhinder aan de betreffende gevoelige functies.

De richtafstanden van de VNG handreiking gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. Dit is een gebied waar meerdere functies (bijvoorbeeld wonen en bedrijvigheid) naast elkaar voorkomen. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt. Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met één afstandsstep verkleind worden.

Het gebied waarin de locatie is gelegen betreft geen gebied dat is aan te merken als het gebiedstype 'gemengd gebied'. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is derhalve uitgegaan van de standaard richtafstanden voor het gebiedstype 'rustige woonwijk' uit de VNG handreiking.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het realiseren van een koel- en opslagruimte voor fruit bij een fruitteeltbedrijf

Ten aanzien van fruitteeltbedrijven zijn in de handreiking de volgende richtafstanden opgenomen:

- Geur: 10 meter;
- Stof: 10 meter;
- Geluid: 30 meter;
- Gevaar: 10 meter.

Het dichtstbijzijnde geluidsgevoelig object betreft één van de woningen aan de rand van Houten. Deze woningen bevinden zich op ongeveer 100 meter van de locatie van het bedrijfsgebouw. Hiermee wordt aan de gestelde richtafstanden voldaan en zal met de voorgenomen ontwikkeling geen onevenredige hinder worden veroorzaakt aan gevoelige objecten in de omgeving..

Gezien het voorgaande zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige hinder aan gevoelige objecten in de omgeving.

Naast het feit dat een ruimtelijke ontwikkeling geen onevenredige hinder aan gevoelige objecten in de omgeving mag veroorzaken mag deze ook niet leiden tot beperkingen van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven, functies en bestemmingen. Dit is echter vooral van belang wanneer sprake is van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van een nieuw gevoelig object. Hiermee zullen geen omliggende bedrijven, functies en bestemmingen in de ontwikkelingsmogelijkheden worden

beperkt.

4.1.2 Geur

De Wet geurhinder veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Het tijdstip van inwerkingtreding van de wet is vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 12 december 2006. Op 18 december 2006 is de Wet geurhinder en veehouderij gepubliceerd.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij.

Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Hiervoor dienen de minimale afstanden van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom te worden aangehouden. Deze afstanden gelden van emissiepunt van het dierenverblijf tot de gevel van het gevoelige object. Tussen de gevel van het dierenverblijf en de gevel van het gevoelige object geldt een minimale afstand van 50 meter bij objecten binnen de bebouwde kom en 25 meter bij objecten buiten de bebouwde kom.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een uitbreiding van een fruitteeltbedrijf. Een fruitteeltbedrijf veroorzaakt geen geurhinder aan de omgeving. Hiermee zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een toename van de geurbelasting aan gevoelige objecten in de omgeving.

Naast het feit dat een ontwikkeling niet mag leiden tot een onevenredige geurhinder aan gevoelige objecten in de omgeving dient te worden aangetoond dat ter plaatse van nieuwe gevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geur kan worden geborgd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten op het gebied van geur. Daarmee is een verdere toetsing aan het woon- en leefklimaat ten aanzien van geur niet noodzakelijk.

Gezien het voorgaande is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van belemmeringen ten aanzien van het aspect geur.

4.1.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer (Wmb) goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. Met name paragraaf 5.2 uit Wmb is veranderd. Omdat paragraaf 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe paragraaf 5.2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram per kubieke meter lucht ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) voor fijnstof (PM_{10}) en stikstofoxiden (NO_x).

Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook een pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim

worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

In de ministeriële regeling wordt de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) NIBM verder uitgewerkt. Waar mogelijk worden getalsmatige grenzen gesteld aan de omvang van nieuwe projecten. Het gaat bijvoorbeeld om een maximum aantal nieuwe woningen, kantooroppervlakte en grootte van landbouwbedrijven. Een nieuw project dat binnen deze grenzen blijft, is per definitie NIBM. Als een nieuwe ontwikkeling buiten de grenzen van de ministeriële regeling valt, kan het bevoegde gezag berekeningen maken om alsnog aannemelijk te maken dat het project minder dan $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bijdraagt aan de luchtvervuiling.

De regeling NIBM noemt de volgende subcategorieën van landbouwinrichtingen:

"Voorschrift 1B.1 (Landbouwinrichtingen)

Aangewezen ingevolge artikel 2, tweede lid, worden:

- a. *akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt;**
- b. *inrichtingen die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd zijn voor witloftrek of teelt van eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw;**
- c. *permanente en niet-verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen;**
- d. *permanente en verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen, mits niet groter dan 0,7 hectare;*
- e. *kinderboerderijen.*

** al deze inrichtingen zijn NIBM, ongeacht de omvang van het bedrijf."*

Een akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondteelt is in elk geval als 'niet in betekende mate' (NIBM) aangemerkt. Hier valt onderhavig fruitteeltbedrijf met twee boomgaarden dus ook onder. Gezien sprake is van een NIBM-project zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden.

Naast de bijdrage van een inrichting aan de luchtkwaliteit dient ook een eventuele bijdrage aan de luchtkwaliteit vanuit het aantal verkeersbewegingen meegenomen te worden.

Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2) zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen. Hiermee is de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden als gevolg van het aantal verkeersbewegingen verwaarloosbaar en valt onder de noemer NIBM, waarmee geen sprake zal zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden.

Naast het feit dat een ontwikkeling niet mag leiden tot een onevenredige bijdrage aan een verslechtering van de luchtkwaliteit dient te worden aangetoond dat ter plaatse van nieuwe gevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van luchtkwaliteit kan worden geborgd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten op het gebied van luchtkwaliteit. Daarmee is een verdere toetsing aan het woon- en leefklimaat ten aanzien van luchtkwaliteit niet noodzakelijk.

Gezien het voorgaande is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van belemmeringen ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.

4.1.4 Geluid

De mate waarin het geluid, bijvoorbeeld veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder (Wgh en Bgh). De kern van de Wgh is dat geluidsgevoelige bestemmingen worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. De Wgh kent de volgende geluidsgevoelige bestemmingen:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).

- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen, zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc..

Daarnaast kent de Wgh de volgende geluidsgevoelige terreinen:

- Terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg.
- Woonwagenstandplaatsen.

Het beschermen van bijvoorbeeld het woonmilieu gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Verder gaat deze wet onder meer ook in op geluidwerende voorzieningen en geluidbelastingkaarten en actieplannen.

Indien sprake is van het oprichten van een geluidshinder veroorzakende inrichting dan dient te worden aangetoond dat deze geen onevenredige geluidshinder zal veroorzaken op gevoelige objecten in de omgeving. Hierbij wordt ook een eventuele toename van het aantal verkeersbewegingen bij ontwikkelingen van een inrichting meegenomen.

Binnen de indicatieve richtafstanden zoals zijn opgenomen in de handreiking van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) voor het aspect geluid bij fruitteeltbedrijven, welke 30 meter bedraagt, zijn geen gevoelige objecten gelegen. Daarmee kan de inrichting, ook met een eventuele marginale toename van het ter plaatse geproduceerde geluid, blijven voldoen aan de gangbare normen voor geluid. Eventuele hinder naar de omgeving is, mede gezien de grote afstand tot gevoelige objecten (in ieder geval ver buiten de richtafstand van 30 meter), dan ook niet te verwachten. Tevens zal het aantal verkeersbewegingen, zoals nader is aangetoond in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2) niet in onevenredige mate toenemen.

Hiermee zal geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geluidsoverlast aan gevoelige objecten in de omgeving.

Wanneer een woning of een andere geluidsgevoelige bestemming wordt opgericht in de zone langs een weg (behalve een 30 km/uur weg) of spoorweg is de Wgh van toepassing. Middels een akoestisch onderzoek moet in dat geval worden aangetoond dat wordt voldaan aan (in de eerste instantie) de voorkeursgrenswaarde (48 decibel). Is het niet mogelijk te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde dan biedt de Wgh de mogelijkheid af te wijken van de voorkeursgrenswaarde tot een maximale waarde (Hogere Grenswaarde). Bij burgerwoningen is ontheffing mogelijk tot 53 decibel. Bij agrarische bedrijfswoningen is zelfs ontheffing tot 58 decibel mogelijk. Bij vaststelling van het bestemmingsplan moet de voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere waarde, in acht worden genomen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van een woning of andere geluidsgevoelige bestemming. Hiermee kan verdere toetsing op het gebied van (spoor)wegverkeerslawaai achterwege blijven en zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige geluidshinder als gevolg van (spoor)wegverkeerslawaai.

Hiermee kan ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geluid worden geborgd.

Gezien het voorgaande is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van belemmeringen ten aanzien van het aspect geluid.

4.1.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. In de navolgende paragraaf worden beide begrippen verder uitgewerkt.

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal, namelijk het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Deze begrippen zijn als volgt nader te omschrijven:

Plaatsgebonden risico:

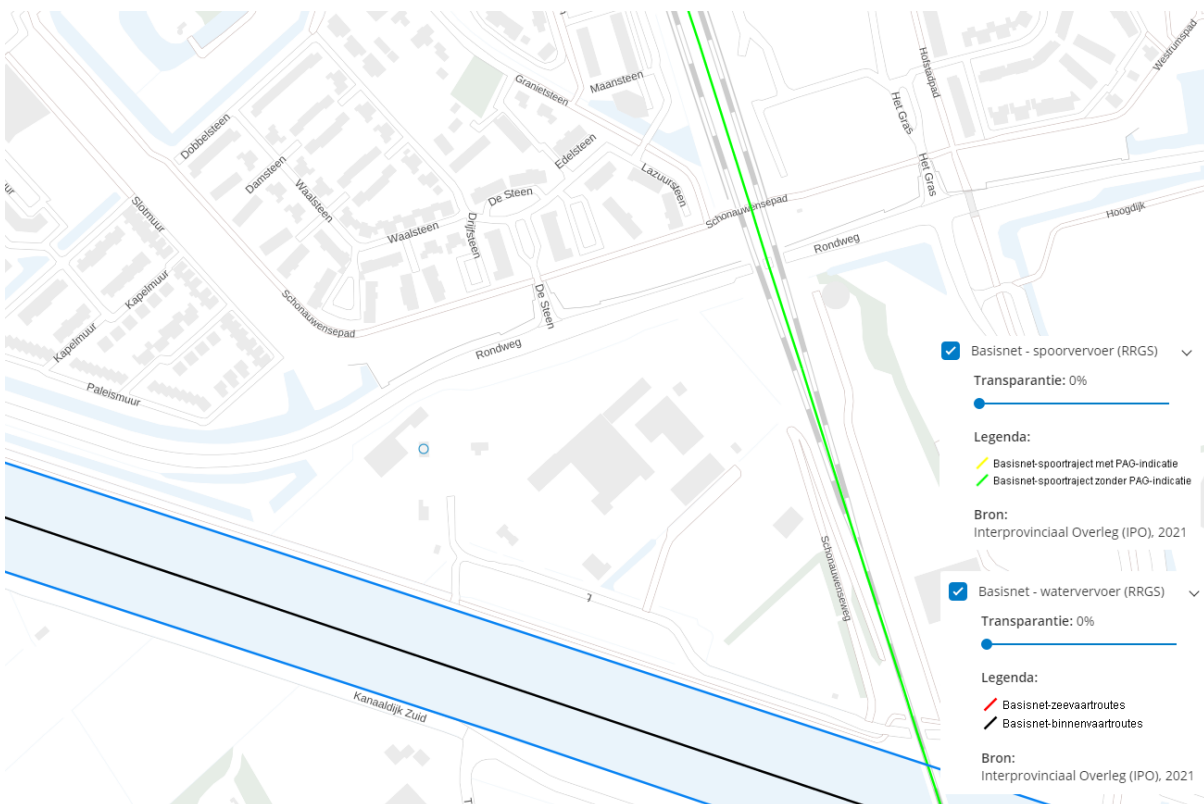
Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico:

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

4.1.5.1 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico geldt voor bedrijven en inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en waarvoor een risicocontour is vastgelegd. Voor dergelijke inrichtingen en bedrijven geldt een verantwoordingsplicht wanneer binnen de risicocontour van die inrichting of dat bedrijf een ruimtelijk besluit genomen wordt. De risicovolle inrichtingen en bedrijven zijn geïnventariseerd en in kaart gebracht in de Risicokaart van het Interprovinciaal Overleg (IPO). In de volgende figuur is de risicokaart weergegeven, waarop mogelijke risicovolle inrichtingen weergegeven zijn.



Figuur 8. Uitsnede Risicokaart (bron: Atlas van de leefomgeving).

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van nieuwe risicovolle inrichtingen. Er is daarmee geen sprake van mogelijke risico's naar de omgeving.

Nabij de locatie zijn, zoals te zien in de voorgaande figuur, geen risicovolle inrichtingen gelegen. De locatie is daarmee niet binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting gelegen.

Met de voorgenomen ontwikkeling is daarmee geen sprake van een mogelijke belemmering ten aanzien van risicovolle inrichtingen.

4.1.5.2 Transportroutes (spoor-, vaar- en autowegen en buisleidingen)

Naast het plaatsgebonden risico dient ook het groepsrisico in acht te worden genomen. Hierbij is het van belang te kijken of de locatie binnen een invloedsgebied van een risicobron of transportroute is gelegen.

Het externe veiligheidsbeleid bij het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, spoor en water is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Het beleid voor externe veiligheid bij het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In het Bevt en het Bevb zijn veiligheidsafstanden vastgesteld en risicoplafonds die gebruikt moeten worden voor de berekening van het groepsrisico.

Op ongeveer 200 meter van de locatie is de spoorwegroute Utrecht-Boxtel gelegen. Deze spoorwegroute heeft een invloedsgebied voor explosies van ongeveer 460 meter en een invloedsgebied voor een gifwolks scenario van ongeveer 4.000 meter. Het plangebied is daarmee binnen het invloedsgebied van een transportroute gelegen. Om deze reden dient het groepsrisico nader te worden gemotiveerd. Dit is nader omschreven in de paragraaf "Groepsrisico" (paragraaf 4.1.5.3).

4.1.5.3 Groepsrisico

Naast het plaatsgebonden risico dient ook het groepsrisico in acht te worden genomen. Hierbij is het van belang te kijken of de locatie binnen een invloedsgebied van een risicobron of transportroute is gelegen.

De planlocatie is binnen een invloedsgebied van een risicobron en/of transportroute gelegen. Hiermee dient het groepsrisico nader te worden verantwoord.

Het is van belang te onderzoeken of de personendichtheid binnen het invloedsgebied onevenredig toeneemt. Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van nieuwe verblijfsruimten en zal geen sprake zijn van een onevenredige groei van het personeel. Hiermee zal de personendichtheid niet in onevenredige mate toenemen, waarmee geen sprake zal zijn van een onevenredige toename van het groepsrisico.

De locatie is, zoals beschreven in de voorgaande paragrafen, gelegen binnen het invloedsgebied van een risicovolle transportroute. Voor de betreffende transportroute is een gifwolk het maatgevende scenario. Omdat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van een toename van het groepsrisico met meer dan 10% van de oriëntatiewaarde ten opzichte van de bestaande situatie en/of omdat de locatie niet binnen 200 meter van een transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is gelegen kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Hierbij dient in te worden gegaan op de bestrijdbaarheid en de zelfredzaamheid van de personen in het plangebied.

Het relevante scenario voor het plangebied in relatie tot het transport van gevaarlijke stoffen is het overdrijven van een toxische wolk. Door bijvoorbeeld een incident tijdens de verlading of door een mechanische impact op de tank ontstaat een gat waardoor in korte tijd een groot deel van de toxische stof vrijkomt en met de wind mee wordt verspreid. De kans op een dergelijk ongeval is bijzonder klein.

De gevolgen voor personen zijn afhankelijk van de concentratie en blootstellingstijd aan de stof.

Mogelijkheden tot bestrijdbaarheid van een calamiteit:

Bij het scenario toxische wolk zal de brandweer proberen de toxische wolk neer te slaan of de concentratie van de wolk te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. De locatie is zeer goed ontsloten, waardoor hulpdiensten tijdig aanwezig kunnen zijn. De mogelijkheden voor slachtofferreductie worden bepaald op basis van de mogelijkheden om de vergiftiging te behandelen. Slachtofferreductie is ook mogelijk door snelle ontruiming/evacuatie. Het niet of korter blootstellen aan een toxische stof zal het aantal slachtoffers verminderen.

Mogelijkheden tot beperking van het groepsrisico:

De mogelijkheid tot beperking van het groepsrisico door het beïnvloeden van de personendichtheid is op deze grote afstand tot de risicobron geen item. Zoals gesteld heeft op deze afstand een toe- of afname van personendichtheid geen invloed op het groepsrisico. Verder is de kans te overlijden als gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen in deze gebieden vele malen kleiner dan 1/1.000.000. Veiligheidsmaatregelen aan de bron zijn daarom niet realistisch.

De mogelijkheden tot zelfredzaamheid:

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote aantallen slachtoffers bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen binnen bebouwing en ontvluchten van het plangebied.

De mogelijkheden ten aanzien van de zelfredzaamheid zijn goed. Er worden geen niet- of verminderd zelfredzame mensen in het plangebied gehuisvest. De aanwezigen zijn normaal gesproken in staat om zelfstandig conform instructies bijvoorbeeld via NL-Alert te reageren. Het aantal mensen in het plangebied is beperkt.

Is het gebied voldoende ingericht om de zelfredzaamheid te kunnen faciliteren?

Behalve de vraag of zelfredding mogelijk is, zijn de fysieke eigenschappen van gebouwen en omgeving van invloed op de vraag of die zelfredding optimaal kan plaatsvinden.

Vanuit de hierboven geschetste mogelijkheden is het dus van belang, dat het plangebied:

- goed te alarmeren is;
- goed te schuilen is;
- goed te ontvluchten is.

Alarmering:

In geval van een calamiteit zal NL-Alert worden ingezet. NL-Alert is een aanvullend alarmmiddel van de overheid voor de mobiele telefoon. Met NL-Alert kan de overheid mensen in de directe omgeving van een noodsituatie met een tekstbericht informeren. In het bericht staat specifiek wat er aan de hand is en wat je op dat moment het beste kunt doen.

Schuilmogelijkheden:

Wanneer bij een calamiteit het schuilen de beste optie is om deze te overleven dan dient men te kunnen schuilen in afgesloten bebouwing om de kans op letsel te verkleinen. Schuilen in afgesloten bebouwing is goed mogelijk binnen de bebouwing op de planlocatie. Om veilig schuilen binnen de bebouwing mogelijk te maken dient de bebouwing aan bepaalde veiligheidseisen te voldoen. De bebouwing ter plaatse is goed geïsoleerd en biedt daarom een goede bescherming. Eventuele aanwezige ventilatieopeningen moeten afgesloten kunnen worden.

Vluchtmogelijkheden:

Mocht vluchten noodzakelijk zijn, dan is het plangebied naar meerdere zijden te ontvluchten. Ontvluchten kan in alle gevallen van de risicobron af.

Conclusie:

Er bestaat vanuit extern veiligheidsoogpunt geen bezwaar tegen de gewenste ontwikkeling. Er is geen reden voor nader advies.

De veiligheidsregio ziet geen reden tot het geven van een nader advies ten aanzien van de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied en de bestrijdbaarheid van een ramp op de wegen.

4.1.6 Bodem

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging in het kader van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat. Hierbij dient inzichtelijk gemaakt te worden of sprake is van een te verwachten of feitelijke verontreiniging.

Dit is echter vooral van belang wanneer inrichtingen worden opgericht waarbij gedurende een groot deel van de dag mensen zullen verblijven. Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een inrichting waarin gedurende een groot deel van de dag mensen verblijven. Hiermee is de bodemgesteldheid ter plaatse geschikt voor de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging.

4.1.7 Spuitzones gewasbeschermingsmiddelen

In de bometeelt en, in sommige gevallen, akkerbouw worden geteelde producten mogelijk bespoten met gewasbeschermingsmiddelen. Dergelijke middelen kunnen mogelijk effecten hebben op de gezondheid van omwonenden. Om die reden dient bij nieuwe ontwikkelingen rekening te worden gehouden met een spuitzone waarbinnen gevoelige objecten alleen onder voorwaarden kunnen worden toegestaan.

Ten aanzien van de mogelijke gevolgen van gewasbeschermingsmiddelen op gevoelige objecten is door de Gezondheidsraad op 29 januari 2014 het rapport "Gewasbescherming en omwonenden" gepubliceerd. Dit rapport bevat de resultaten van het door de gezondheidsraad uitgevoerde onderzoek naar mogelijke effecten van gewasbeschermingsmiddelen op de volksgezondheid. Uit dit rapport blijkt dat op dit moment nog geen toereikend onderzoek voorhanden is waaruit de effecten blijken van gewasbeschermingsmiddelen voor de gezondheid van omwonenden. Ook blijkt uit het rapport geen noodzaak tot een vaste spuitzone (van bijvoorbeeld 50 meter). In het rapport wordt opgemerkt dat wetenschappelijk niet is aan te geven hoe groot de afstand zou moeten zijn tussen een perceel waarop gespoten wordt en gevoelige objecten. De precieze relatie tussen de afstand en de blootstelling en het hiermee mogelijk samenhangende risico is onbekend.

Wel dient een afweging te worden gemaakt of bij een perceel waarop (mogelijk) bometeelt plaatsvindt een spuitzone nodig is. Daarbij zijn de volgende aspecten van belang:

- de aard van het bestrijdingsmiddel (biologische of juist giftige middelen);
- de toedieningswijze (handmatig of machinaal spuiten, in druppel- of dampvorm spuiten, of op- en zijwaarts of neerwaarts spuiten). Een voorbeeld hiervan is dat de rechter van oordeel was dat een spuitzone van 30 meter voor een bloembollenkwekerij onvoldoende was onderbouwd, omdat uit onderzoek was gebleken dat door de manier van spuiten van bloembollen (in neerwaartse richting) het aanhouden van een spuitzone niet noodzakelijk was vanuit het oogpunt van volksgezondheid;
- de frequentie van het spuiten;
- de weersomstandigheden (bijvoorbeeld aan de windrichting);
- de inrichting van het landschap (zo is van belang of er een (winterharde) groen haag aanwezig is (of zal worden aangebracht op grond van een verplichting in de planregels) tussen een perceel waarop gespoten wordt en een gevoelige object. In dat geval blijkt wegens de reductie van drift (afhankelijk van de dikte, hoogte en type groen haag) een (veel) kortere afstand aanvaardbaar (dan 50 meter).

Nabij de locatie is sprake van bometeelt met gewasbeschermingsmiddelen binnen een afstand van 50 meter. Om deze reden dient rekening gehouden te worden met de spuitzones van de betreffende gewassen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is echter geen sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten. Er is voor voor maximaal 8 uur per dag kans op de aanwezigheid van een (of meer) werknemer(s) in het bedrijfsgebouw. Daarnaast zijn aan de zijde van de boomgaard geen openingen, ramen of deuren opgenomen in de gevel. De enige ingang voor de middelen om de binnenruimte van het bedrijfsgebouw te bereiken is via de deuren aan de oostelijke zijde of de laaddokken. De laaddokken liggen op een afstand van 44,5 meter van de grens van de boomgaard. De entree/uitgang van het bedrijfsgebouw is gelegen op zeker 68 meter. Er is daarmee geen sprake van een verhoogd risico ten aanzien van spuitzones voor gewasbeschermingsmiddelen.

4.1.8 Voortoets MER-beoordeling

Op 16 mei 2017 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Uit dit besluit blijkt dat toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst uit de bijlage van het besluit ontoereikend is om de vraag te beantwoorden of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld. Deze handreiking geeft aan hoe moet worden vastgesteld of een activiteit, met een omvang onder de drempelwaarde, toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst uit de bijlage van het besluit en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt.

Uit deze toets kan een van twee onderstaande conclusies volgen:

1. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten;
of
2. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uit te sluiten.

In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. Die toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EU-richtlijn milieubeoordeling projecten.

4.1.8.1 mvang van het project

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het realiseren van een koel- en opslagruimte voor fruit bij een fruitteeltbedrijf. Dit betreft geen activiteit die is opgenomen in bijlage II van het Besluit m.e.r.

Gelet op de kenmerken van de activiteit en de mate van de kwetsbaarheid van het milieu waarin het plangebied is gelegen, kan worden geconcludeerd dat er geen milieueffectbeoordeling behoeft te worden opgesteld.

4.1.8.2 Plaats van het project

De locatie is niet gelegen in een gebied dat, gelet op de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarde kwetsbaar is voor een nieuwe kleinschalige invulling van een bestaand erf. Er zullen met de voorgenomen ontwikkeling, zoals nader aangetoond in de paragraaf "Ecologie" (paragraaf 4.2) en de paragraaf "Archeologie en cultuurhistorie" (paragraaf 4.3), geen natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden worden geschaad.

4.1.8.3 Kenmerken van het potentiële effect van het project

De potentiële effecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn zeer gering en lokaal. Zoals nader aangetoond in de paragrafen "Milieuzonering", "Geur", "Luchtkwaliteit", "Geluid", "Externe veiligheid" en "Bodem" (paragraaf 4.1.1 t/m 4.1.6) is met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een onevenredige hinder op het gebied van milieu. Daarnaast is, zoals nader aangetoond in de paragraaf "Ecologie" (paragraaf 4.2) geen sprake van aantasting van natuurlijke en landschappelijke waarden.

Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat het milieubelang van de ontwikkeling die met dit project wordt mogelijk gemaakt in voldoende mate is afgewogen en geen nadelige effecten zijn te verwachten, waarmee de voorgenomen ontwikkeling niet m.e.r.-beoordelingsplichtig is.

4.2. Ecologie

4.2.1 Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt drie wetten, de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. In de Wet natuurbescherming wordt de bescherming van verschillende dieren- en plantensoorten geregeld. Met name bescherming van kwetsbare soorten is hierbij van belang.

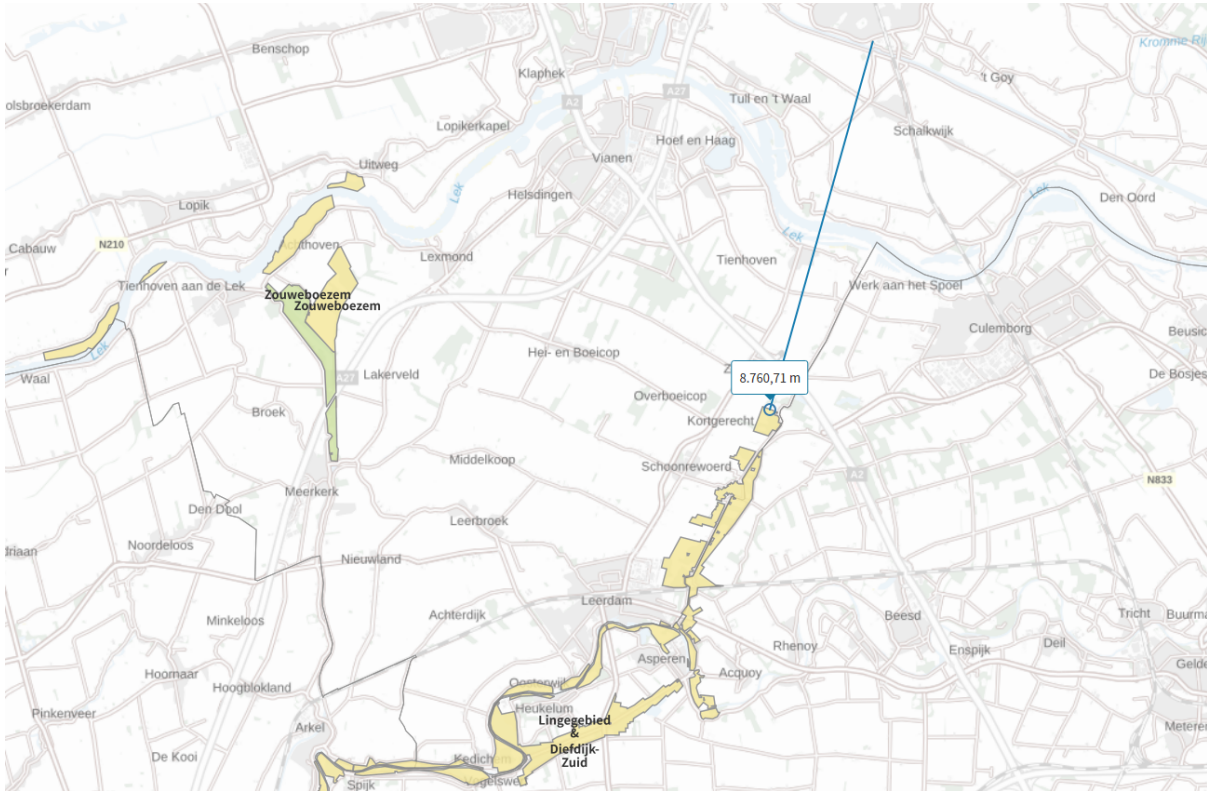
De Wet natuurbescherming kent een vergunningplicht. Een vergunning voor een project wordt alleen verleend als de instandhoudingsdoelen van een gebied niet in gevaar worden gebracht en als geen sprake is van mogelijke aantasting van beschermde planten- en diersoorten of de leefgebieden van deze soorten.

Voor activiteiten is het van belang om te bepalen of deze leiden tot mogelijke schade aan de natuur. De Wet natuurbescherming toetst aanvragen op drie aspecten, namelijk gebiedsbescherming, houtopstanden en soortenbescherming.

4.2.1.1 Gebiedsbescherming

Natuurgebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna zijn op basis van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen als Natura 2000 gebieden. Voor al deze gebieden gelden instandhoudingsdoelen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat deze instandhoudingsdoelen niet in gevaar mogen worden gebracht. Het is daarbij daarom verboden om projecten of andere handelingen uit te voeren of te realiseren die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of een verstrend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet gelegen in een Natura 2000. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied (Lingegebied & Diefdijkzuid) is gelegen op een afstand van ongeveer 8,8 kilometer van de locatie. Op een dergelijke afstand is het mogelijk dat een ruimtelijke ontwikkeling van invloed is op het betreffende gebied.



Figuur 9. Uitsnede kaart Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS calculator).

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een veehouderij of andere activiteit met een emissie van ammoniak. Daarnaast zal het aantal verkeersbewegingen, zoals nader is omschreven in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2), niet onevenredig toenemen. Er is daarmee geen sprake van een toenemende emissie van stikstof bij de voorgenomen ontwikkeling. Daarmee zal de depositie van stikstof op de betreffende gebieden niet toenemen.

Voor de aanleg- en gebruiksfase van het project is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. Uit dit stikstofdepositieonderzoek blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling in zowel de aanlegfase als de gebruiksfase niet zal leiden tot significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden. Het volledige stikstofdepositieonderzoek is opgenomen als bijlage 3 bij deze onderbouwing.

Naast de depositie van stikstof kunnen activiteiten die leiden tot een uitstraling van licht, geluid en/of trillingen eveneens nadelige effecten hebben op de betreffende gebieden. Bij de voorgenomen ontwikkeling vinden geen activiteiten plaats die structureel een grote uitstraling van licht, geluid en/of trillingen tot gevolg hebben. Mogelijk is tijdens de werkzaamheden in de aanlegfase sprake van de uitstraling van licht, geluid en/of trillingen. Echter zullen deze effecten, gezien de grote afstand tot de betreffende gebieden, in de betreffende gebieden niet merkbaar zijn.

Gezien het voorgaande zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen van de Natura 2000 gebieden onevenredig worden geschaad.

4.2.1.2 Houtopstanden

Het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming heeft als doel bossen te beschermen en de bestaande oppervlakte aan bos- en houtopstanden in stand te houden. Indien een houtopstand onder de Wet natuurbescherming valt en deze gekapt gaat worden, moet een kapmelding worden gedaan en geldt een verplichting om de betreffende grond binnen 3 jaar opnieuw in te planten, de zogenaamde herplantplicht. Als een bos of houtopstand definitief gekapt wordt, zal een ontheffing of compensatie van deze herplantplicht verleend moeten worden. De herplantplicht is niet van toepassing voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

Houtopstanden vallen onder de Wet natuurbescherming als het zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend betreffen die:

- buiten de bebouwde kom-boswet liggen;
- een oppervlakte hebben van 10 are of meer;
- rijbeplantingen die meer dan twintig bomen omvatten, gerekend over het totaal aantal rijen;

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het kappen van houtopstanden of bos met een oppervlakte van 10 are of meer en/of rijbeplantingen die meer dan 20 bomen omvatten. Hiermee is het onderdeel houtopstanden uit de Wet natuurbescherming niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

4.2.1.3 Soortenbescherming

De soortenbescherming in de Wet natuurbescherming voorziet in bescherming van (leefgebieden) van beschermde soorten planten en dieren en is daarmee altijd aan de orde. De soortenbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van de wilde flora en fauna in hun natuurlijke leefomgeving. De mate van bescherming is afhankelijk van de soort en het daarvoor geldende beschermingsregime. De Wet natuurbescherming kent zowel verboden als de zorgplicht. De zorgplicht is altijd van toepassing en geldt voor iedereen en in alle gevallen. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij-principe'. Voor verschillende categorieën soorten en activiteiten zijn vrijstellingen of ontheffingen van deze verbodsbepalingen mogelijk. Het is voor elke beschermde soort in elk geval verboden deze te vervoeren of bij te hebben.

- Vogelrichtlijn:
Dit betreffen alle vogelsoorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten en verwilderde soorten, zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Voor soorten beschermd vanuit de Vogelrichtlijn geldt dat het verboden is in het wild levende soorten opzettelijk te doden of te vangen, nesten of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te vernielen of te beschadigen en/of weg te nemen, eieren van deze soorten te rapen en/of bij te hebben en/of deze soorten opzettelijk te storen (tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de instandhouding van de betreffende soort).
- Habitatrichtlijn:
Dit zijn alle soorten van bijlage IV onderdeel a van de Habitatrichtlijn inclusief het verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd. Voor de soorten beschermd vanuit de Habitatrichtlijn geldt dat het verboden is in het wild levende soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren, eieren van deze soorten te rapen, vernielen en/of bij te hebben, voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van deze soorten te beschadigen of te vernielen en/of beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen en/of te vernielen.
- Nationaal beschermde soorten:
Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Voor de Nationaal beschermde soorten geldt dat het verboden is om de in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers opzettelijk te doden of te vangen, de vaste voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te

beschadigen of te vernielen en/of beschermde vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen en/of te vernielen.

- Zorplicht:

Naast beschermde dier- en plantensoorten, moet iedereen voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle, dus ook voor niet beschermde, soorten planten en dieren.

Als een ruimtelijke ingreep direct of indirect leidt tot het aantasten van verblijf- en/of rustplaatsen van de aangewezen, niet vrijgestelde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Wet natuurbescherming. Afhankelijk van de ingreep en de soort kan dan een ontheffing noodzakelijk zijn. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat, de ingreep vanwege een in de wet genoemd belang dient plaats te vinden en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Vaak worden hierbij mitigerende en compenserende maatregelen gevraagd.

Om te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkeling mogelijk schadelijk is voor (leefgebieden van) in het plangebied en in de omgeving mogelijk aanwezige soorten flora en fauna is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Hieruit blijkt dat voor de in de omgeving voorkomende (niet-vrijgestelde) nationaal of Europees beschermde plant- en diersoorten zijn in het kader van de Wet natuurbescherming voor de geplande werkzaamheden geen consequenties. Voor het gehele onderzoek wordt verwezen naar bijlage 4 van deze onderbouwing.

4.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Een vorm van gebiedsbescherming komt voort uit de aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, leggen de provincies nieuwe natuur aan. De provincies zijn verantwoordelijk voor begrenzing en ontwikkeling van het NNN en stellen hier zelf beleid voor op.

Het NNN is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor flora en fauna zijn nodig om het uitsterven van soorten te voorkomen. Het netwerk is er daarnaast ook voor rust en recreatie, voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur.

Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting of beperking van de natuurdoelen. De status als NNN is niet verankerd in de natuurwetgeving, maar het belang dient in de planologische afweging een rol te spelen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in het NNN gelegen. Het dichtstbijzijnde NNN gebied is gelegen op een afstand van ongeveer 1090 meter hemelsbreed.



Figuur 10. Uitsnede kaart NNN (bron: Atlas van de Leefomgeving).

Het NNN heeft geen externe werking. De regels die worden gesteld ter bescherming van het NNN hebben daarom alleen betrekking op ontwikkelingen die in het gebied plaatsvinden. Echter kan een ruimtelijke ontwikkeling, wanneer deze binnen 250 meter van een NNN gebied plaatsvindt, mogelijk effecten hebben op deze gebieden. Het gaat daarbij dan voornamelijk om licht, geluid en fijnstof.

De locatie is niet binnen 250 meter van een NNN gebied gelegen. Gezien met de voorgenomen ontwikkeling geen ontwikkelingen in een NNN gebied en/of binnen 250 meter van een NNN gebied plaatsvinden zal de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige invloed hebben op deze gebieden en staat het plan de ontwikkeling van deze gebieden niet in de weg.

4.3. Archeologie en cultuurhistorie

4.3.1 Archeologie

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat, waar nodig, die waarden veilig gesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

Gemeenten stellen, ter bescherming van mogelijk voorkomende archeologische waarden, een eigen beleid op, waarbij de kans op het aantreffen van archeologische resten in de bodem is weergegeven in een archeologische verwachtingskaart en/of dubbelbestemmingen in het bestemmingsplan. Afhankelijk van de verwachtingswaarde stelt de gemeente voorwaarden voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

Er is geen verwachtingswaarde bepaald voor het plangebied.

Hiermee zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen mogelijk voorkomende archeologische resten worden geschaad.

4.3.2 Cultuurhistorie

Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijn- en/of vlakkelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang.

De cultuurhistorische waarden van een gebied zijn in kaart gebracht in de zogenaamde cultuurhistorische waardenkaart. Deze wordt door de provincies beheerd.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in een gebied met cultuurhistorisch waardevolle elementen gelegen.



Figuur 11. Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart (bron: Provincie Utrecht).

Gezien de locatie niet in een gebied met cultuurhistorisch waardevolle elementen is gelegen zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige aantasting van cultuurhistorisch waardevolle elementen.

4.4. Verkeer en parkeren

Een onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is het effect van een beoogd nieuw project op de verkeers- en infrastructuur. Hierbij is het van belang of de voorgenomen ontwikkeling grote veranderingen ten aanzien van verkeer en infrastructuur teweeg brengt.

4.4.1 Infrastructuur en parkeren

Een goede ontsluiting wordt gerealiseerd op de Rondweg. De locatie is reeds voorzien van een inrit, welke aansluit op de Schonauwenseweg. Hierbij heeft het inkomend en vertrekkend verkeer voldoende ruimte om het bedrijf te betreden en verlaten, waardoor geen onnodige verkeershinder op de openbare weg zal plaatsvinden.

Op het terrein zelf is voldoende gelegenheid om te keren. Hierbij hoeft niet op de openbare weg alsnog gekeerd te worden, waardoor geen achteruit rijdende voertuigen de openbare weg op hoeven rijden. Dit bevordert de verkeersveiligheid.

Zoals ingetekend op de situatieschets van de gewenste situatie in paragraaf 2.2, zal extra erfverharding worden aangebracht. Hierbij wordt een vast aanrijroute en keerplaats voor de te laden vrachtwagens

gerealiseerd. Deze moeten immers achterwaarts aan het laaddok koppelen, zodat zij geladen kunnen worden vanuit de opslag. De kerende beweging zal worden gemaakt rondom een 'groene rotonde', die tevens een regulerende werking heeft voor het rijdend materieel op het terrein.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal uitsluitend gebruik worden gemaakt van de bestaande infrastructuur. Hierbij zal rekening worden gehouden met de capaciteit van de ontsluitingsweg, zodat geen situatie ontstaat waarbij meer verkeer over de ontsluitingsweg rijdt dan dat deze kan verwerken. Hiermee zal geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van de bestaande infrastructuur.

In de huidige situatie vindt het parkeren geheel op eigen terrein plaats. Bij de voorgenomen ontwikkeling is het vereist dat het parkeren ook na realisatie van het project geheel op eigen terrein plaatsvindt. Ook na realisatie van het project zal er op eigen terrein voldoende gelegenheid zijn om te kunnen parkeren. Hiermee zal parkeren, ook na realisatie van het project, geheel op eigen terrein plaatsvinden. Er wordt geen onevenredige toename in de parkeerbehoefte verwacht.

4.4.2 Verkeersbewegingen

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het realiseren van een kistenbewaarloods- en machineberging bij een akkerbouwbedrijf. In vergelijking met de huidige situatie zal het aantal verkeersbewegingen niet in onevenredige mate toenemen.

Gezien het aantal verkeersbewegingen niet onevenredig toeneemt zal geen sprake zijn van negatieve effecten op de verkeersveiligheid en zal geen sprake zijn van een toenemende overlast aan de omgeving.

4.5. Wateraspecten

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.a.) voorkomen worden en kan ook de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

Met ingang van 3 juli 2003 is een watertoets in de vorm van een waterparagraaf en de toelichting hierop een verplicht onderdeel voor ruimtelijke plannen en projecten van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten. De watertoets is verankerd in de Waterwet (Wtw). Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijk plan of project een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Dit beleid is voortgezet in het huidige Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

In dit besluit wordt het begrip "waterhuishouding" breed opgevat. Aangesloten wordt bij de definitie zoals die is opgenomen in de Wtw. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Bij de voorbereiding van een waterparagraaf dienen alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten beoordeeld te worden.

De locatie valt onder het werkgebied van het hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (hierna: het hoogheemraadschap). Het werkgebied beslaat zuidelijk deel van de provincie Utrecht en een deel van Zuid-Holland.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is de Digitale Watertoets doorlopen. Hieruit blijkt dat bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van de normale procedure. Het waterschap is vroegtijdig bij de plan- of projectvorming betrokken en heeft geadviseerd over de hoeveelheid en type bergingscapaciteit die gewenst is. Onderstaande uitwerking is dan ook gebaseerd op het vooroverleg, tevens met de afdeling hydrologie binnen de gemeente Houten.

4.5.1 Voorgenomen activiteit

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het realiseren van een koel- en opslagruimte voor fruit met een oppervlakte van ongeveer 2.455 m².

Afkoppeling van het hemelwater zal plaatsvinden middels een gescheiden stelsel. Hierbij zal het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak niet op het riool worden afgevoerd, maar middels straatkolken en dakgoten worden afgevoerd naar infiltratie- en/of bergingsvoorzieningen. Van belang daarbij is dat bij een ruimtelijke ontwikkeling hydrologisch neutraal wordt ontwikkeld.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie). Hierbij wordt de compensatiebehoefte als volgt ontwikkeld.

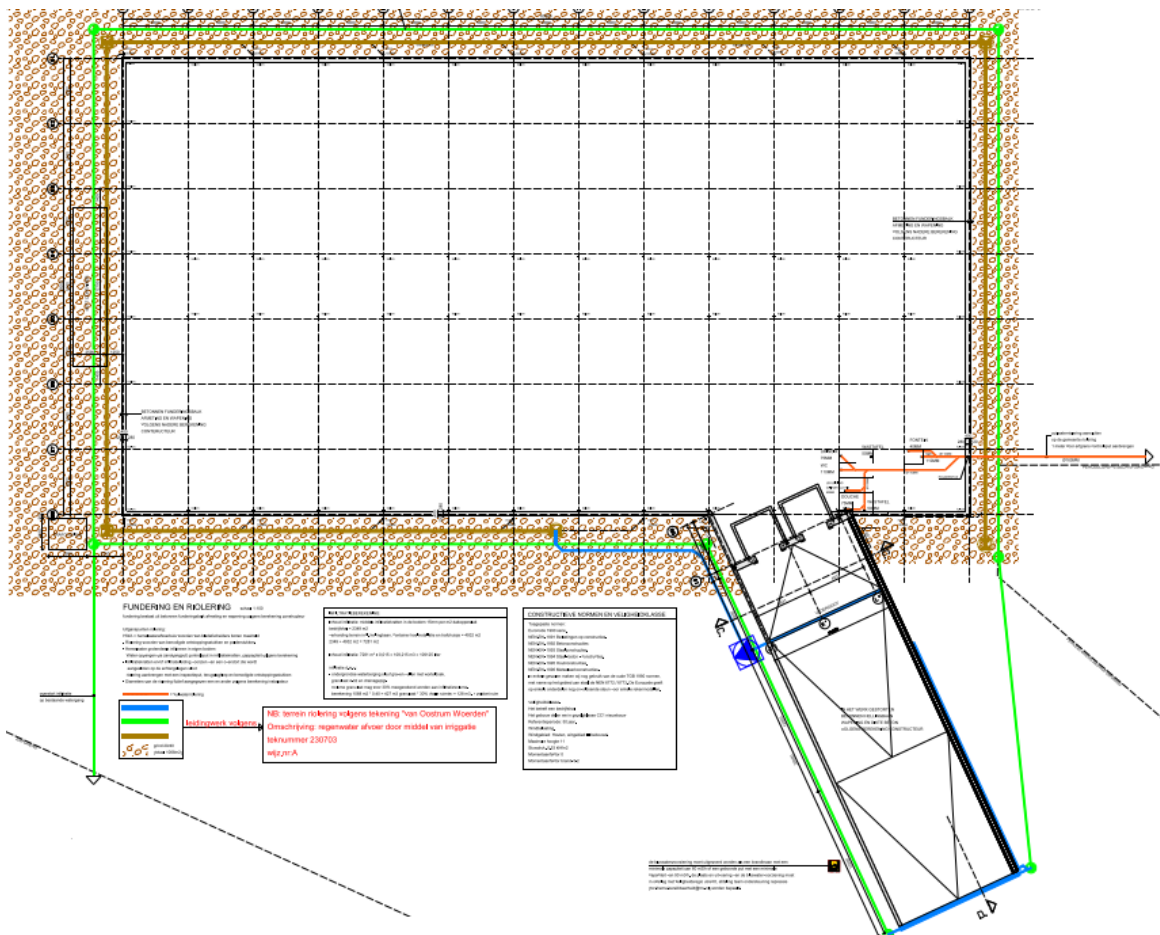
De gemeente Houten heeft in de Verordening afvoer hemelwater en grondwater vastgelegd dat bij nieuwbouw een waterberging moet worden aangelegd die per vierkante meter verhard oppervlakte, 15 mm water kan bergen. De berging moet zorgen voor ondergrondse infiltratie en worden voorzien van een overloop.

Er wordt 7.821 m² aan oppervlakte verharding toegevoegd. Met een maatstaf van 15 mm per 1 m², komt dit neer op 7.281 m² * 0,015 m = 109 m³. Er is ter plaatse een infiltratiestrook met IT-leiding aangevuld met granulaat 4/32, ter grootte van 1.068 m² met een diepte van 0,40 m gepland. De bergingscapaciteit daarvan is 1.068 m² * 0,40 m = 427 m³ granulaat. De effectieve bergingscapaciteit op basis van 30% holle ruimte is 427 m³ * 0,30 = 128 m³. De ontworpen berging voldoet daarmee ruim aan de eis.

Hiermee zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige aantasting van de waterhuishouding ter plaatse.

4.5.2 Compenserende waterberging

Om de benodigde hoeveelheid waterberging te realiseren, zal er een bergingsvoorziening direct onder het nieuw verharde oppervlakte worden aangebracht. Daarnaast komt er volledig langs het nieuwe bedrijfsgebouw op, in de resterende perceelstrook (varierend van 3,77 tot 5 meter breed) een grindbedekking waaronder een drainbuis wordt aangelegd en een IT buis voor het hemelwater. Bij de erfverharding komt deze aan de rand van de verharding. Het volledige ontwerp met rioleringsplan is bijgevoegd als bijlage 5 bij deze onderbouwing.



Afb. 12: Locatie waterberging op schets

Bron: Huub van der Zee Architecten B.V.



Afb. 13 Ontwerpschetsen infiltratievoorziening

Bron: DLV Advies

Deel 1: naast het bedrijfsgebouw

Er komt rondom het nieuwe bedrijfsgebouw, in de resterende perceelstrook van ruim 4 meter breed een drainerende buis en een IT buis. Er zal voor de waterdoorlaatbaarheid langs het gebouw een grindpakket aangelegd worden van 20/40mm.

Met een breedte van minimaal 3,77 meter is hierbij de beschikbare oppervlakte van 1.068 m² voor de voorziening.

Deel 2: onder de erfverharding

Onder de verharding zal voor de grondverbetering een puingranulaatkoffer van 40 centimeter diep worden aangebracht. Het type puingranulaat betreft type 4-32, waarvan 30% van de inhoud als holle ruimte mag worden berekend ten behoeve van de infiltratie.

Hiermee kan ruim worden voldaan aan de benodigde 109 m² aan waterberging.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1. Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een nieuwe ruimtelijk project dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het project. Onderdeel daarvan is een onderzoek naar de financiële haalbaarheid van het project. Een tweede bepaling omtrent het financiële aspect is het eventueel verhalen van projectkosten. In principe dient bij vaststelling van het ruimtelijke besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van projectkosten zeker te stellen.

Op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeente een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 van het Bro zijn deze bouwplannen nader omschreven:

"Artikel 6.2.1

Als bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de wet, wordt aangewezen een bouwplan voor:

- a. de bouw van een of meer woningen;*
- b. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;*
- c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;*
- d. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;*
- e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m² bruto-vloeroppervlakte bedraagt;*
- f. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte."*

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1, onder sub b van de Wro, waarmee een exploitatieplan zou moeten worden opgesteld. Op basis van artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen indien:

1. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan, project of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
2. het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt naast dit project een separate overeenkomst gesloten met betrekking tot hetgeen voortvloeit uit dit onderdeel van de Wro. In deze overeenkomst is opgenomen dat alle gemaakte kosten voor het uitvoeren en doorlopen van de procedure voor rekening van de initiatiefnemer zijn. Gemaakte kosten door de gemeente worden middels het heffen van leges op de initiatiefnemer verhaald, zoals is opgenomen in de legesverordening van de gemeente Houten. Verder zal ook eventuele planschade in een separate overeenkomst worden geregeld.

Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het project begrepen gronden anderzijds verzekerd, waarmee geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld. Hiermee wordt het project financieel haalbaar geacht.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorliggend project betreft een afwijking met omgevingsvergunning op de bepalingen uit de beheersverordening "Buitengebied en Schonauwenseweg" van gemeente Houten conform de procedure zoals is opgenomen in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In het kader van deze procedure wordt de ontwerp omgevingsvergunning voor eenieder ter inzage gelegd.

Tijdens deze terinzage termijn wordt eenieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen. Wanneer het besluit en de vergunning met bijbehorende onderbouwing ter inzage ligt wordt gepubliceerd op de gebruikelijke wijze.

5.3. Handhaving

Een bestemmingsplan en/of een omgevingsvergunning is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving van de regels in de omgevingsvergunning ligt bij de gemeente. Het handhavingsbeleid van de gemeente Houten vormt de basis van de handhaving binnen de gemeentelijke grenzen. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen.

Het doel van handhaving is om de bescherming van mens en omgeving te waarborgen tegen ongewenste activiteiten en overlast. In het kader van een ruimtelijk project heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet. Bij overtreding van deze regels kan gedacht worden aan bouwen zonder vergunning, bouwen in afwijking van een verleende vergunning en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van een bestemmingsplan of een vrijstelling.



Bijlagen



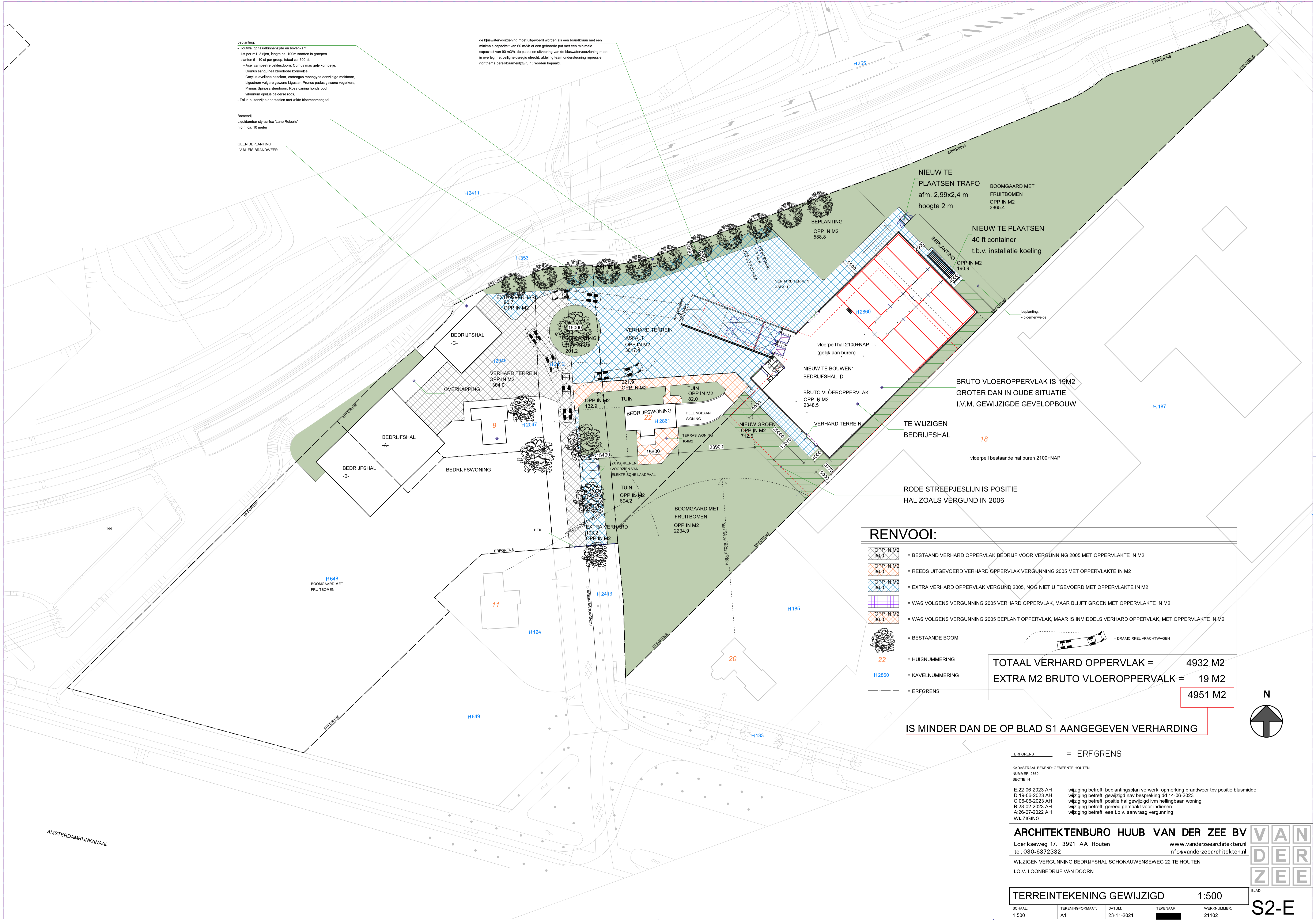
Bijlage 1 Situatietekening op schaal

beplanting:
 - Houwal op taludbinnenzijde en bovenkant:
 1st per m1, 3 rijen, lengte ca. 100m soorten in groepen
 planten 5 - 10 st per groep, totaal ca. 500 st.
 - Aler campestris veldbloem, Comus mas gele komeetje,
 Comus sanguinea bloedrode komeetje,
 Corylus avellana hazelaar, crataegus monogyna eierzijde meidoorn,
 Ligustrum vulgare gewone Liguster, Prunus padus gewone vogelkers,
 Prunus Spinosa steeddoorn, Rosa canina hondsrød,
 viburnum opulus galdense roos.
 - Takud buenzijde doorzaaien met wilde bloemenmengsel

Bomen:
 Liquidambar styraciflua 'Lane Roberts'
 h.o.h. ca. 10 meter

GEEN BEPLANTING
 I.V.M. EIS BRANDWEER

de bluswatervoorziening moet uitgevoerd worden als een brandkraan met een
 minimale capaciteit van 60 m³/h of een geboorde put met een minimale
 capaciteit van 90 m³/h. de plaats en uitvoering van de bluswatervoorziening moet
 in overleg met veiligheidsregio Utrecht, stelling team ondersteuning repressie
 (thema.bereikbaarheid@vru.nl) worden bepaald.



RENVOOI:

- = BESTAAND VERHARD OPPERVLAK BEDRIJF VOOR VERGUNNING 2005 MET OPPERVLAKTE IN M2
- = REEDS UITGEVOERD VERHARD OPPERVLAK VERGUNNING 2005 MET OPPERVLAKTE IN M2
- = EXTRA VERHARD OPPERVLAK VERGUND 2005, NOG NIET UITGEVOERD MET OPPERVLAKTE IN M2
- = WAS VOLGENS VERGUNNING 2005 VERHARD OPPERVLAK, MAAR BLIJFT GROEN MET OPPERVLAKTE IN M2
- = WAS VOLGENS VERGUNNING 2005 BEPLANT OPPERVLAK, MAAR IS INMIDDELS VERHARD OPPERVLAK, MET OPPERVLAKTE IN M2
- = BESTAANDE BOOM
- = DRAAICIRKEL VRACHTWAGEN
- 22** = HUISNUMMERING
- H2860** = KAVELNUMMERING
- = ERFGRENS

TOTAAL VERHARD OPPERVLAK = 4932 M2
EXTRA M2 BRUTO VLOEROPPERVALK = 19 M2
4951 M2

IS MINDER DAN DE OP BLAD S1 AANGEGEVEN VERHARDING

ERFGRENS = ERFGRENS

KADAstraal BEKEND: GEMEENTE HOUTEN
 NUMMER: 2860
 SECTIE: H

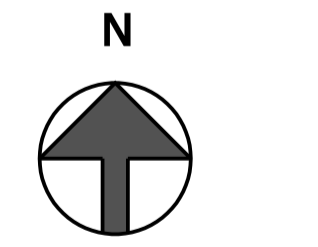
E:22-06-2023 AH wijziging betreft: beplantingsplan verwerk, opmerking brandweer tbv positie blusmiddel
 D:19-06-2023 AH wijziging betreft: gewijzigd nav bespreking dd 14-06-2023
 C:06-06-2023 AH wijziging betreft: positie hal gewijzigd ivm hellingbaan woning
 B:28-02-2023 AH wijziging betreft: gereed gemaakt voor indienen
 A:26-07-2022 AH wijziging betreft: eea t.b.v. aanvraag vergunning
 WIJZIGING:

ARCHITECTENBURO HUIB VAN DER ZEE BV
 Loerikseweg 17, 3991 AA Houten www.vanderzeearchitekten.nl
 tel: 030-6372332 info@vanderzeearchitekten.nl

WIJZIGEN VERGUNNING BEDRIJFSHAL SCHONAUWSEWEG 22 TE HOUTEN
 I.O.V. LOONBEDRIJF VAN DOORN

TERREINTEKENING GEWIJZIGD 1:500

SCHAAL: 1:500
 TEKENINGFORMAAT: A1
 DATUM: 23-11-2021
 TEKENAAR: [REDACTED]
 WERKNUMMER: 21102



BLAD: **S2-E**

AMSTERDAMRIJNKANAAL



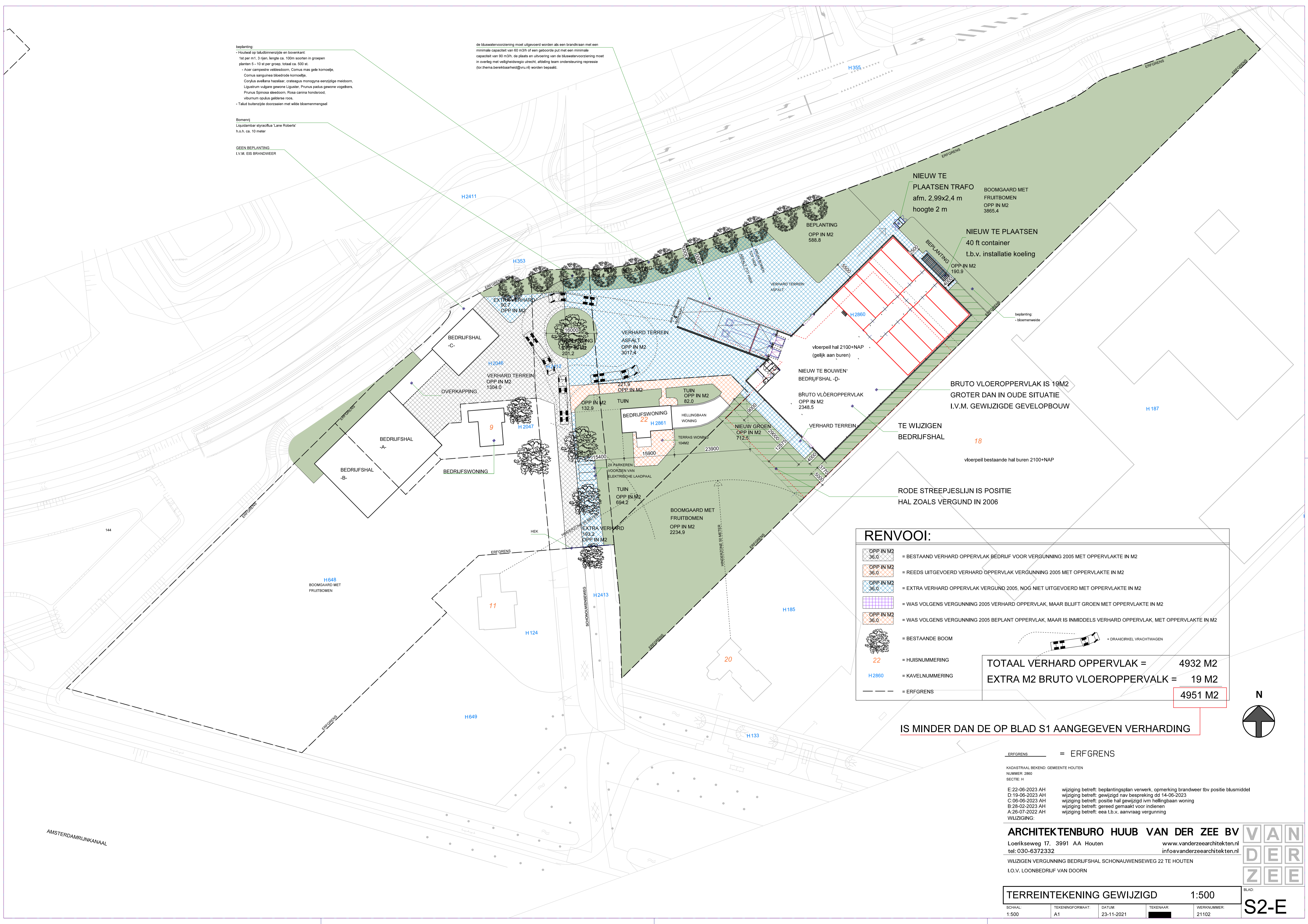
Bijlage 2 Landschappelijk inrichtingsplan

beplanting:
 - Houwel op taludbinnenzijde en bovenkant:
 1st per m.1, 3 rijen, lengte ca. 100m soorten in groepen
 planten 5 - 10 st per groep, totaal ca. 500 st.
 - Aler campestris veldbloem, Comus mas gele kornoelje,
 Comus sanguinea bloedrode kornoelje,
 Corylus avellana hazelaar, crataegus monogyna eierzijde meidoorn,
 Ligustrum vulgare gewone Liguster, Prunus padus gewone vogelkers,
 Prunus Spinosa steeddoorn, Rosa canina hondsrød,
 viburnum opulus galdense roos.
 - Takud buenzijde doorzaaien met wilde bloemenmengsel

Bomen:
 Liquidambar styraciflua 'Lane Roberts'
 h.o.h. ca. 10 meter

GEEN BEPLANTING
 I.V.M. EIS BRANDWEER

de bluswatervoorziening moet uitgevoerd worden als een brandkraan met een
 minimale capaciteit van 60 m³/h of een geboorde put met een minimale
 capaciteit van 90 m³/h. de plaats en uitvoering van de bluswatervoorziening moet
 in overleg met veiligheidsregio Utrecht, stelling team ondersteuning repressie
 (thema.bereikbaarheid@vru.nl) worden bepaald.



RENVOOI:

- = BESTAAND VERHARD OPPERVLAK BEDRIJF VOOR VERGUNNING 2005 MET OPPERVLAKTE IN M2
- = REEDS UITGEVOERD VERHARD OPPERVLAK VERGUNNING 2005 MET OPPERVLAKTE IN M2
- = EXTRA VERHARD OPPERVLAK VERGUND 2005, NOG NIET UITGEVOERD MET OPPERVLAKTE IN M2
- = WAS VOLGENS VERGUNNING 2005 VERHARD OPPERVLAK, MAAR BLIJFT GROEN MET OPPERVLAKTE IN M2
- = WAS VOLGENS VERGUNNING 2005 BEPLANT OPPERVLAK, MAAR IS INMIDDELS VERHARD OPPERVLAK, MET OPPERVLAKTE IN M2
- = BESTAANDE BOOM
- = DRAAICIRKEL VRACHTWAGEN
- 22** = HUISNUMMERING
- H2860** = KAVELNUMMERING
- = ERFGRENS

TOTAAL VERHARD OPPERVLAK = 4932 M2
EXTRA M2 BRUTO VLOEROPPERVALK = 19 M2
4951 M2

IS MINDER DAN DE OP BLAD S1 AANGEGEVEN VERHARDING

ERFGRENS = ERFGRENS

KADASTRAAL BEKEND: GEMEENTE HOUTEN
 NUMMER: 2860
 SECTIE: H

E:22-06-2023 AH wijziging betreft: beplantingsplan verwerk, opmerking brandweer tbv positie blusmiddel
 D:19-06-2023 AH wijziging betreft: gewijzigd nav bespreking dd 14-06-2023
 C:06-06-2023 AH wijziging betreft: positie hal gewijzigd ivm hellingbaan woning
 B:28-02-2023 AH wijziging betreft: gereed gemaakt voor indienen
 A:26-07-2022 AH wijziging betreft: eea t.b.v. aanvraag vergunning
 WIJZIGING:

ARCHITECTENBURO HUIB VAN DER ZEE BV

Loerikseweg 17, 3991 AA Houten www.vanderzeearchitekten.nl
 tel: 030-6372332 info@vanderzeearchitekten.nl

WIJZIGEN VERGUNNING BEDRIJFSHAL SCHONAUWSEWEG 22 TE HOUTEN
 I.O.V. LOONBEDRIJF VAN DOORN

TERREINTEKENING GEWIJZIGD 1:500

SCHAAL: 1:500
 TEKENINGFORMAAT: A1
 DATUM: 23-11-2021
 TEKENAAR: [Redacted]
 WERKNUMMER: 21102

BLAD: **S2-E**

AMSTERDAMLINKANAAL



Bijlage 3 Stikstofdepositieonderzoek



&RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvis.nl

www.dlvadvis.nl

BIJLAGEN STIKSTOFDEPOSITIE- BEREKENING

Loonbedrijf Van Doorn VOF
Schonauwenseweg 9
3991 MC HOUTEN

Projectlocatie

Schonauwenseweg 22
3991 MC HOUTEN

██████████
Medewerker ROM
██████████

Datum

25-04-2023



& RESULTAAT

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Wettelijk kader	4
3. Bepaling stikstofdepositie	5
3.1. Aanlegfase	5
3.2. Gebruiksfase	6
4. Toetsing en conclusie	8
Bijlagen	9
Bijlage 1. AERIUS berekening aanlegfase	10
Bijlage 2. AERIUS berekening gebruiksfase	11

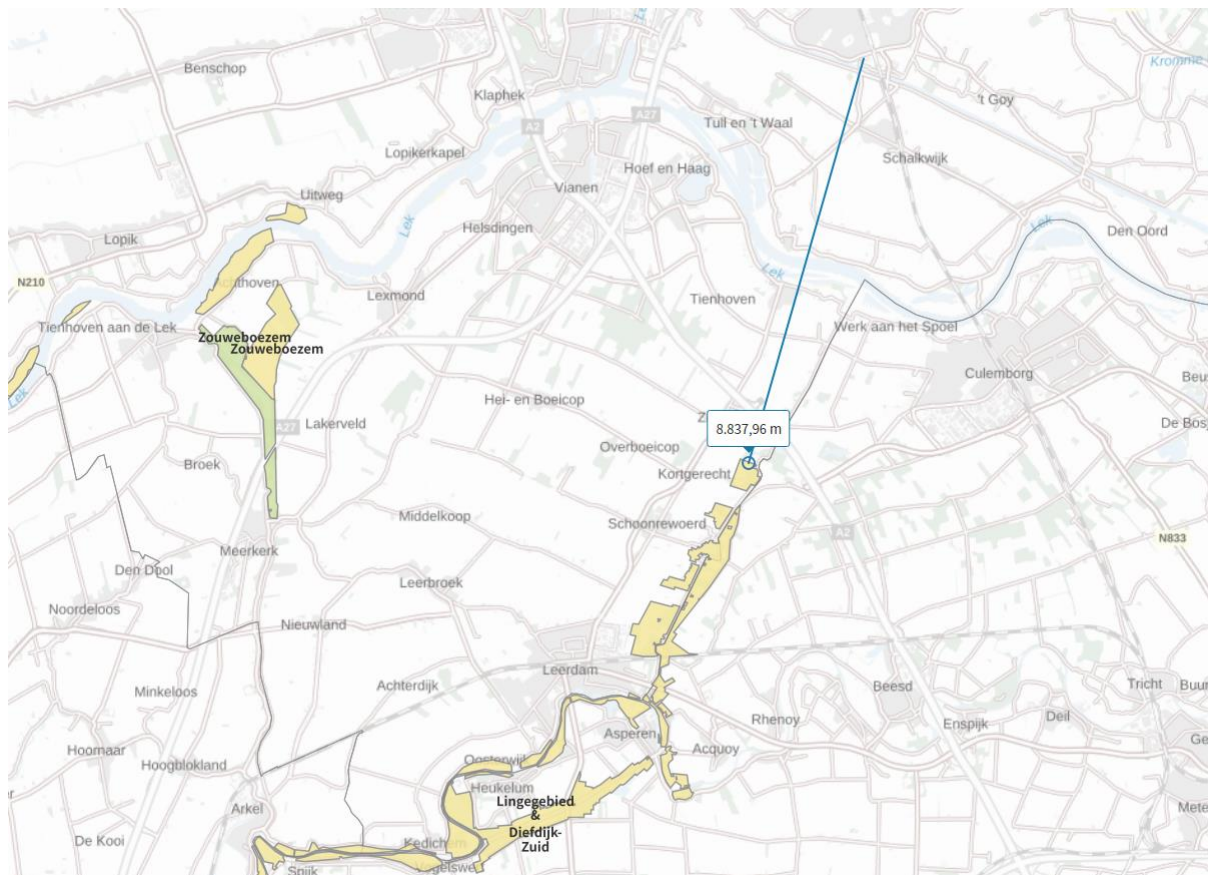


1. Inleiding

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in realisatie van een nieuw koel- en opslagruimte voor fruit aan de Schonauwseweg 22 te Houten. Om goed in beeld te brengen wat de gevolgen van deze activiteiten zijn op het gebied van stikstof, is voorliggend onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek brengt in beeld wat de emissies in stikstof is tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Vervolgens wordt aan de hand van deze emissies berekend wat de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is. Tot slot worden de uitkomsten van deze berekeningen getoetst aan de geldende kaders van de natuurwetgeving.

In dit document wordt in hoofdstuk 2 verder ingegaan op het wettelijke kader omtrent de natuurwetgeving. Daarna worden de stikstofemissies en -deposities in hoofdstuk 3 in beeld gebracht. Er wordt een beeld geschetst van de aanleg- en gebruiksfase van het project. Tot slot worden in hoofdstuk 3 de in hoofdstuk 2 beschreven effecten getoetst aan de wettelijke kaders.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied "Lingegebied & Diefdijk Zuid" is gelegen op een afstand van circa 8,8 km.



Figuur 1: Afstand tot Natura 2000-gebied.



& RESULTAAT

2. Wettelijk kader

Natuurwetgeving is in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Het beperken van de stikstofdepositie is geregeld in het onderdeel gebiedsbescherming en kent zijn oorsprong vanuit de Europese Habitatrichtlijn. Een teveel aan stikstofdepositie heeft een negatieve werking voor stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden. Is er sprake van een overbelasting op deze habitats, dan is uitbreiding van de stikstofdepositie op deze habitats niet mogelijk. In Nederland is momenteel op veel Natura 2000-gebieden een overbelast habitat aanwezig.

Op basis van artikel 2.7, 2^e lid van de Wet moet bij elk project beoordeeld worden of de mogelijkheid bestaat dat het project een significant verstrend effect heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Hiervan kan bijvoorbeeld sprake zijn als er stikstofdepositie plaatsvindt. Is er sprake van stikstofdepositie, dan is een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming nodig. Een uitgangspunt in deze vergunning is dat de stikstofdepositie op overbelaste habitattypen (per saldo) niet mag toenemen. Hiervoor mag gebruik gemaakt worden van intern- of extern salderen. Er is sprake van extern salderen als stikstof van de ene naar de andere locatie wordt overgeheveld. Bij alle overige projecten is sprake van intern salderen.

Bij het bepalen of er sprake is van een (toename) in stikstofdepositie moet een verschilberekening worden gemaakt. Hierbij mag vergeleken worden, ten opzichte van een vigerende natuurtoestemming, of bij het ontbreken hiervan, het bestaand gebruik op de referentiedatum. Dit is het bestaand gebruik dat aanwezig was op de datum dat de betreffende Natura 2000-gebieden zijn aangewezen en dat sindsdien onafgebroken aanwezig was of aanwezig kon zijn, zonder dat hier een natuurtoestemming voor vereist was. Is er sprake van een gelijkblijvende of afnemende stikstofdepositie, dan kan de vergunning worden verleend.

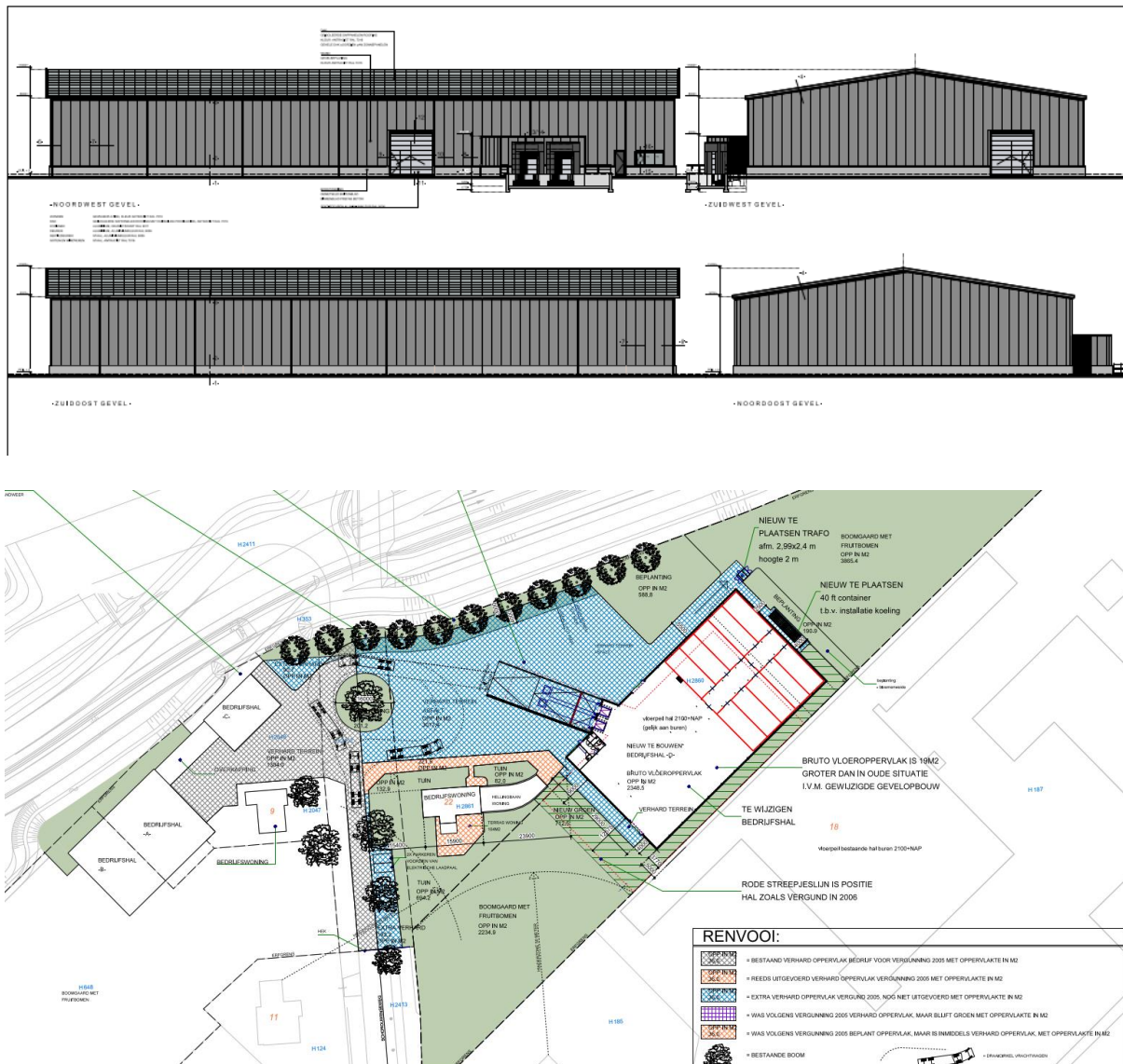


3. Bepaling stikstofdepositie

Om inzicht te krijgen in de stikstofdepositie van het project is de stikstofemissie in kaart gebracht. Omdat het project nog gerealiseerd moet worden (en hier ook stikstofemitterend materieel voor wordt ingezet) zal er sprake zijn van depositie van stikstof.

3.1. Aanlegfase

De aanlegfase bestaat uit de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw van circa 2.455 m². Hiervoor zal vooral gebruik gemaakt worden van machines met verbrandingsmotoren. Deze machines stoten dus stikstof uit. In onderstaande figuur is een situatietekening weergegeven van de nieuwe loods.



Figuur 1: Impressie van de beoogde situatie.

Voor de inzet van machines kan de emissie worden bepaald aan de hand van het jaar, vermogen en het brandstofverbruik van de werktuigen. Deze kunnen in het wettelijk verplicht rekenprogramma AERIUS-calculator worden ingevuld. Het programma rekent met een emissie per liter verbruikte brandstof. Op basis van deze aspecten berekent AERIUS automatisch de totale emissies NO_x en



& RESULTAAT

NH3.

De inzet van de machines kan in AERIUS worden ingevoerd als emissiebron. Omdat de exacte bewegingen van de machines op voorhand niet te voorspellen zijn, is gebruik gemaakt van een oppervlaktebron waarbinnen de machines werken. De oppervlaktebron bestaat de bouwlocatie.

Naar verwachting worden de volgende machines ingezet:



Gebruik verbrandingsmotoren tijdens aanlegfase

Totaal aantal dagen 113,75

Activiteit	Materieel	Bouwjaar (worst-case AERIUS)	Vermogen (kW)	(Gebruiks)duur voertuigen & bouwfase (uur)	Verbruik (liter per uur)	Verbruik totaal (liter)	Transportbewegingen naar bouw
Grondwerk bouwplaats incl inrichten							
Ongraven bouwput	Rupskraan groot	2001	120	39,00	13,71	534,89	5
In depot zetten	Trekker	2001	100	34,13	11,52	393,12	4
Egaliseren	Shovel groot	2001	100	7,56	11,52	87,36	1
Aanvullen	Shovel groot	2001	80	20,00	9,34	186,80	3
Kelder, fundering en vloeren							
Keldervloer	Betompomp	2001	60	0,00	7,15	0,00	0
Keldervloeren	Betompomp	2001	60	0,00	7,15	0,00	0
BG vloer	Betompomp	2001	60	9,10	7,15	65,07	1
Lossen betonmortel	Betomixer	2001	80	13,38	9,34	124,99	33
Staalconstructie							
Stieel plaatsen	(Mobiele) kraan	2001	60	23,09	7,15	200,82	4
Gordingen leggen	(Mobiele) kraan	2001	60	23,95	7,15	171,22	3
Lossen staalconstructie&gordingen	Vrachtwagen	2001	100	6,32	11,52	72,80	5
Gewels							
Zigzags plaatsen	(Mobiele) kraan	2001	60	5,47	7,15	39,14	1
Toegevels plaatsen	(Mobiele) kraan	2001	60	3,91	7,15	27,97	0
Dak							
Sandwichdakplaten monteren	(Mobiele) kraan	2001	60	2,79	7,15	19,96	0
Verhardingen							
Aanbrengen verharding	Shovel klein	2001	60	22,22	7,15	158,89	3
Totaal						2.062,61	69,00

*gegevens gebaseerd op maatvoering van de nieuwe bedrijfsgebouw

Er is op voorhand niet bekend welke machines en werktuigen uit welk bouwjaar en met welk vermogen ingezet gaan worden. Voor het bouwjaar wordt daarom uitgegaan van een worst-case situatie in AERIUS (2001). Bovenstaande tabel berekend automatisch, op basis van de maatvoering van het bedrijfsgebouw en de TNO tabel het brandstofverbruik en de gebruiksuren. Voor het vermogen van de machines en werktuigen is een aanname gedaan. Het totale verbruik wordt samen met de gebruiksuren ingevoerd in de AERIUS-calculator om de stikstofdepositie te berekenen.

Verder is er sprake van verkeersbewegingen door het aanvoeren van materiaal en personeel. De verkeersbewegingen ten behoeve van de bouwwerkzaamheden staan in bovenstaande tabel. Ook staat hierin vermeld dat de bouw 114 dagen duurt. Daarbij wordt uitgegaan van 4 man personeel. Op basis van 114 werkdagen en 2 verkeersbewegingen per etmaal resulteert dit in 912 verkeersbewegingen op jaarbasis.

Voor de aanlegfase is een berekening uitgevoerd op basis van deze emissiebronnen. De berekening is toegevoegd aan dit document. Op het nabijgelegen Natura 2000-gebied is een stikstofdepositie berekend van 0,00 mol/ha/jaar. Er is geen sprake van een stikstofdepositie op een ander Natura 2000-gebied. Aangezien de worst-case situatie niet tot een toename van de stikstofdepositie leidt, zal iedere andere situatie met modernere machines en werktuigen altijd voldoen.

3.2. Gebruiksfase

Naast de aanlegfase van het project, is er ook sprake van een gebruiksfase. Het nieuwe bedrijfsgebouw zal na realisatie ook in gebruik genomen worden ten behoeve van de bedrijfsvoering. Voor de gebruiksfase is de gehele locatie, inclusief de bestaande loods en de twee bedrijfswoningen meegenomen. Er is een worst-case situatie berekend omdat de exacte verkeersbewegingen op voorhand niet zijn te voorspellen.

Hierbij wordt uitgegaan van de volgende verkeersbewegingen:

- Personen- en bestelauto's: 32 bewegingen per etmaal (8x heen en 8x terug).



& RESULTAAT

- Vrachtwagen: 8 bewegingen per etmaal (1x heen en 1x terug).
- Incidentele verkeersbewegingen: 730 bewegingen per jaar (365x heen en 365x terug).

De woning is tevens meegenomen in de AERIUS-berekening en is ingevoerd als 'plan'. Er wordt gerekend met een vrijstaande woning. De emissie van een vrijstaande woning betreft 3,59 kg NOx per jaar en 0,47 kg NH3 per jaar.

Consumenten		NOx in kg/jaar	NH3 in kg/jaar
Emissie per woning(huishouden)			
Nieuwbouw	Appartement	1,11	0
	Tussenwoning	1,55	0
	Hoekwoning	1,83	0
	2-onder-één-kap	2,17	0
	Vrijstaande woning	3,03	0
Oudere woningen	Appartement	1,25	0,47
	Tussenwoning	2,00	0,47
	Hoekwoning	2,42	0,47
	2-onder-één-kap	3,09	0,47
	Vrijstaande woning	3,59	0,47

Figuur 2. Uitstoot woning (bron: CBS).

Voor de gebruiksfase is een berekening uitgevoerd op basis van deze emissiebronnen. De berekening is toegevoegd aan dit document. Op het nabijgelegen Natura 2000-gebied is een stikstofdepositie berekend van 0,00 mol/ha/jaar. Er is geen sprake van een stikstofdepositie op een ander Natura 2000-gebied.



&RESULTAAT

4. Toetsing en conclusie

In de vorige hoofdstukken zijn het wettelijk kader van de Wet natuurbescherming en de stikstofsituatie op de projectlocatie los van elkaar beschouwd. In dit hoofdstuk worden deze gegevens gecombineerd om zo conclusies te trekken voor het aspect stikstof in dit project.

Op basis van de AERIUS-berekeningen is er geen sprake van een toename van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tijdens de aanleg- en gebruiksfase van het project. Dit betekent dat het project vergunningsvrij is in het kader van de Wet natuurbescherming.



&RESULTAAT

Bijlagen



&RESULTAAT

Bijlage 1. AERIUS berekening aanlegfase



&RESULTAAT

Bijlage 2. AERIUS berekening gebruiksfase



Bijlage 4 Quicksan flora en fauna

Quick scan flora en fauna

Schonauwenseweg 9, Houten

In opdracht van: DLV Advies

25 oktober 2023

Colofon

© 2023 Laneco / DLV Advies

Tekst en samenstelling: ██████████

Tweede lezer: ██████████

Projectnummer: 84.23.03

In opdracht van: DLV Advies

Wijze van citeren: ██████████ (2023). *Quick scan flora en fauna Schonauwenseweg 9, Houten.*
Laneco, Ede.



Laneco is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus, brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging van ecologisch advies en onderzoek.

Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd, gewijzigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, internet, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Laneco. Noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Laneco is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Laneco. De opdrachtgever vrijwaart Laneco voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

INHOUD

1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING	4
1.2	GEBIEDSBESCHRIJVING EN BEOOGDE INGREPEN	5
2	TOETSING	6
2.1	ONDERZOEKSMETHODIEK	6
2.2	PROVINCIALE BELEIDSKADERS	6
2.3	WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL GEBIEDSBESCHERMING	7
2.4	WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL HOUTOPSTANDEN	8
2.5	WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL SOORTENBESCHERMING	8
3	CONCLUSIE	16
3.2	WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL GEBIEDSBESCHERMING	16
3.3	WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL HOUTOPSTANDEN	16
3.4	WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL SOORTENBESCHERMING	16
3.5	CONSEQUENTIES	17
3.6	ALGEMENE VOORWAARDEN	17
BIJLAGE 1	WETTELIJK KADER	18
BIJLAGE 2	INDRUK FLORA PLANGEBIED	22
BIJLAGE 3	LITERATUURLIJST	24

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Op het terrein aan de Schonauwenseweg 9 te Houten (zie afbeelding 1) is men voornemens om een deel van de boomgaard om te vormen naar bebouwing in de vorm van een bedrijfsloods, middels een gewijzigd bouwplan.



Afbeelding 1: globale ligging van het gehele terrein (rode contouren) met daarin het plangebied (gele contour) (ondergrond: PDOK, 2023).

Eén van de haalbaarheidsstudies, die hiervoor dient te worden uitgevoerd, is een toetsing aan de natuurwet- en regelgeving. In deze quick scan flora en fauna zijn de habitatgeschiktheid van beschermde planten- en diersoorten en de verwachte effecten op deze soorten beoordeeld op basis van een gebiedsanalyse (ruimtelijk ecologisch), beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning. Dit resulteert in conclusies en aanbevelingen. Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.

1.2 GEBIEDSBESCHRIJVING EN BEOOGDE INGREPEN

Het plangebied ligt aan de zuidzijde van de plaats Houten (gemeente Houten, provincie Utrecht) en omvat een boomgaard die onderdeel is van een groter erf. Op het erf staan enkele huizen en diverse loodsen met opslag en machines.

De omgeving bestaat uit een afwisseling tussen bebouwing en agrarisch gebied waarbij het agrarisch gebied wordt onderverdeeld in fruitteelt en weilanden/ akkers.

Het plangebied ligt in een driehoek die grofweg wordt gevormd door de rondweg ten noorden, de Schalkwijksspoorbrug ten oosten en het Amsterdam Rijnkanaal ten zuiden. Tussen de rondweg en het plangebied ligt een sloot.

Aan de zuidoostgrens liggen stalen loodsen die horen bij een houthandel.

Het plangebied bestaat uit een intensieve productielaagstam boomgaard met perenbomen. Tussen de bomen in groeien algemene ruigtekruiden als perzikkruid (*Persicaria maculosa*), hondsdrif (*Glechoma hederacea*), paardenbloem (*Taraxacum officinale*), zevenblad (*Aegopodium podagraria*), grote weegbree (*Plantago major*) en diverse soorten grassen.

Aan de randen van het plangebied, tegen de loodsen en de hekken aan, groeien soorten als brandnetel (*Urtica dioica*), klimop (*Hedera spec.*) en haagwinde (*Convolvulus sepium*). Zie afbeelding 2 voor een impressie van het plangebied.



Afbeelding 2: indruk van het plangebied (foto's Laneco, 2023).

2 TOETSING

2.1 ONDERZOEKSMETHODIEK

Via de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF, 2013 t/m 2023) kan een indruk worden verkregen van de beschikbaarheid van soortengegevens. De gegevens geven echter alleen een indicatie. Daarom zijn ook andere verspreidingsbronnen geraadpleegd (zie literatuurlijst in bijlage 3). De meeste gegevens betreffen relatief globale verspreidingsgegevens. Omdat deze gegevens vrij globaal zijn, is de beoordeling in de quick scan vooral gebaseerd op een veldbezoek door een ecoloog.

Op 16 oktober 2023 heeft een ecoloog van Laneco het plangebied en de directe omgeving verkend. Doel van het veldbezoek was om een indruk te krijgen van de biotopen ter plaatse en om de geschiktheid van het habitat voor de verschillende soortgroepen te beoordelen. Er is tijdens het veldbezoek gebruik gemaakt van zichtwaarnemingen en sporenonderzoek. Ook is gelet op aanwezigheid van in gebruik zijnde of mogelijk geschikte broed- en/of verblijfplaatsen. Dit veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; het veldbezoek geeft slechts een globaal beeld van aanwezige soorten en habitats op basis van een momentopname.

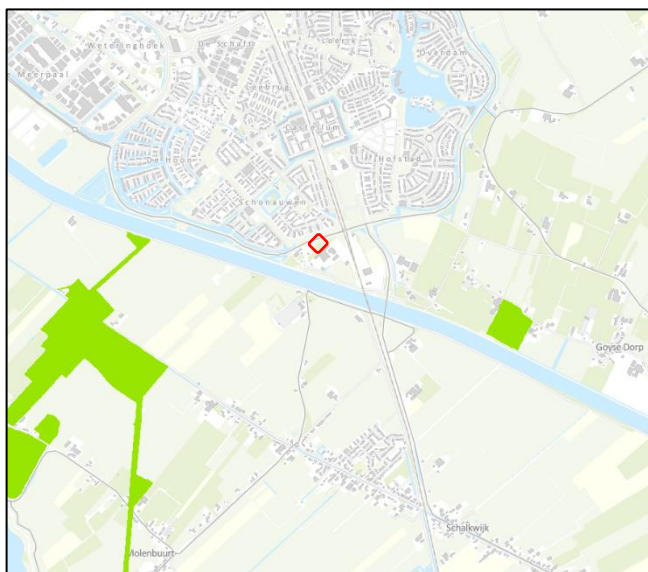
De mogelijke aanwezigheid van soorten in een gebied is bepaald bij een reikwijdte van 5 kilometer rondom het plangebied. Wanneer er naar de directe omgeving wordt gerefereerd, betreft het een straal van circa 100 meter rondom het plangebied.

2.2 PROVINCIALE BELEIDSKADERS

2.2.1 *Natuurnetwerk Nederland*

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (provincie Utrecht, 2023). Door de geplande werkzaamheden zal geen oppervlakte aan NNN-gebied verloren gaan. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 1,2 kilometer afstand ten westen van het plangebied (afbeelding 3).

Vanuit het NNN gaat geen externe werking en gezien de lokale aard en beperkte omvang van de ingreep, de tussenliggende elementen (woonhuizen, e.d.) zijn effecten op NNN-gebieden niet te verwachten. Een nadere toetsing is in dit kader dan ook niet nodig.



Afbeelding 3: globale ligging van het plangebied ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (provincie Utrecht, 2023).

2.2.2 Overige beleidskaders

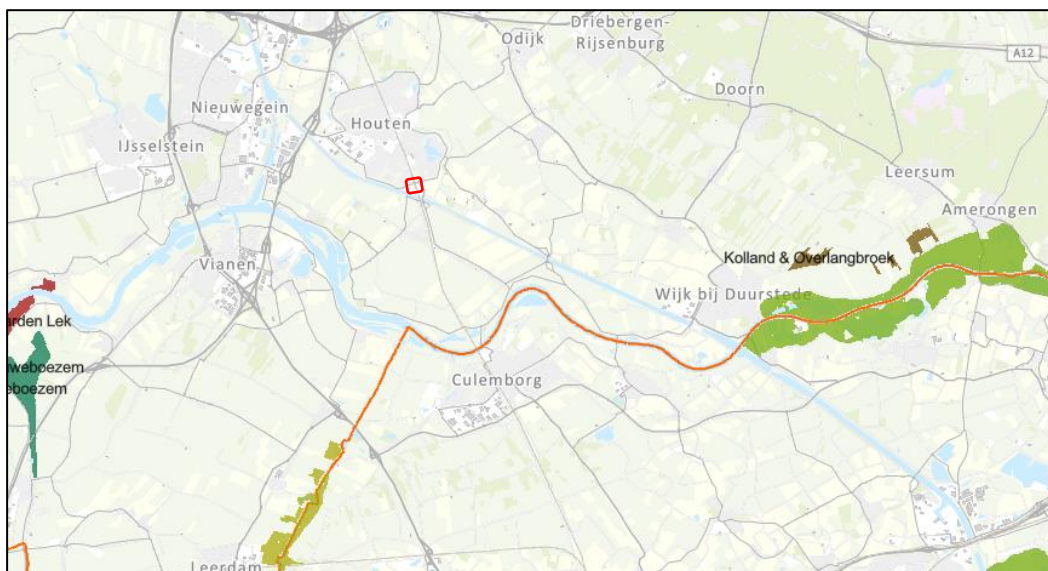
Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom van Houten en valt onder de verordening natuur en landschap (VNL) van de provincie Utrecht. De bouwvergunning is reeds verleend. Voor de voorgenomen ontwikkeling is er hierbij vanuit gegaan dat er in het kader van het natuur- en landschapsbeleid geen consequenties te verwachten zijn.

2.3 WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL GEBIEDSBESCHERMING

Het plangebied ligt op circa 12,0 kilometer afstand van 'Rijntakken', het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (afbeelding 4; provincie Utrecht). Door de voorgenomen ingrepen gaat geen Natura 2000-gebied verloren. Negatieve effecten op het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied door externe invloeden van de werkzaamheden, zoals geluid, licht, menselijke aanwezigheid en trilling, zijn gezien de afstand en tussenliggende elementen (woonhuizen, e.d.) en de beperkte omvang van de werkzaamheden op voorhand uitgesloten.

Door werkzaamheden kunnen hogere stikstofemissies in vergelijking met de huidige situatie ontstaan. Echter is door de beperkte omvang van de geplande werkzaamheden, de bouw van een loods, en de afstand geen significante toename aan stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden te verwachten. Een stikstofberekening (AERIUS) wordt daarom voor de voorgenomen ontwikkeling niet noodzakelijk geacht.

Wanneer er een toename aan verkeersbewegingen is heeft dit mogelijk wel effect op stikstofuitstoot in de nieuwe situatie. In dat geval dient er wel een berekening te worden uitgevoerd voor de nieuwe situatie.



Afbeelding 2: globale ligging van het plangebied (rode vierkant) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (provincie Utrecht, 2023).

2.4 WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL HOUTOPSTANDEN

Het plangebied bestaat uit een productieboomgaard waardoor het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming (zie bijlage 1) niet van toepassing is.

2.5 WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL SOORTENBESCHERMING

In het kader van de Wet natuurbescherming onderdeel soorten moet worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op (potentiële) verblijfplaatsen of (potentieel) leefgebied van beschermde planten en dieren.

2.5.1 Vaatplanten

De vegetatie binnen het plangebied bestaat uit verschillende kruiden zoals perzikkruid (*Persicaria maculosa*), hondsdraf (*Glechoma hederacea*), paardenbloem (*Taraxacum officinale*), zevenblad (*Aegopodium podagraria*), grote weegbree (*Plantago major*) brandnetel (*Urtica dioica*), klimop (*Hedera spec.*), haagwinde (*Convolvulus sepium*) en diverse soorten grassen.

De aanwezige soorten in combinatie met de waargenomen omstandigheden tijdens het veldbezoek duiden op een natte, kleiige bodem met een voedselrijk karakter. Beschermde soorten vaatplanten zijn over het algemeen gebonden aan specifieke (voedselarme) standplaatsen in natuurgebieden, op schrale (graan)akkers of andere

bijzondere groeiplaatsen. Gelet op het biotoop en de aanwezige soorten is aanwezigheid van beschermde soorten vaatplanten uitgesloten.

2.5.2 Grondgebonden zoogdieren

Om een goed beeld te krijgen van de te verwachten soorten grondgebonden zoogdieren in de directe omgeving van en binnen het plangebied zijn de volgende bronnen geraadpleegd: Atlas van de Nederlandse zoogdieren (Broekhuizen et al., 2016) en Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF, 2013 t/m 2023).

Nationaal beschermde soorten met provinciale vrijstelling

Binnen het plangebied en in de ruime omgeving van het plangebied kunnen verschillende nationaal beschermde zoogdiersoorten voorkomen, zoals haas (*Lepus europaeus*), konijn (*Oryctolagus cuniculus*), ree (*Capreolus capreolus*), vos (*Vulpes vulpes*) en verschillende algemeen voorkomende soorten muizen en spitsmuizen. Voor deze soorten geldt in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling een vrijstelling voor het aantasten van vaste rust- en verblijfplaatsen.

Niet-vrijgestelde nationale en Europees beschermde soorten

Van de niet-vrijgestelde nationaal beschermde zoogdiersoorten is volgens bovengenoemde bronnen uit de ruime omgeving van het plangebied het voorkomen bekend van bever (*Castor fiber*), boommarter (*Martes martes*), das (*Meles meles*), damhert (*Dama dama*), eekhoorn (*Sciurus vulgaris*), egel (*Erinaceus europaeus*), de kleine marterachtigen bunzing (*Mustela putorius*), hermelijn (*Mustela erminea*) en wezel (*Mustela nivalis*), steenmarter (*Martes foina*), waterspitsmuis (*Neomys fodiens*), wild zwijn (*Sus scrofa*) en wolf (*Canis lupus*).

Kleine marterachtigen komen naar verwachting pas volgend jaar zomer onder bescherming binnen de provincie Utrecht. Omdat niet bekend is op welke termijn de werkzaamheden worden uitgevoerd zijn ze wel in deze quick scan meegenomen.

De bever is gebonden aan waterrijke gebieden zoals moerassen, beken en rivieren die omzoomd zijn met (broek)bossen. De boommarter en eekhoorn zijn soorten die hun nesten in hoge bomen maken. Beide soorten komen voor in bosrijk gebied, waarbij de eekhoorn ook in groene tuinen aanwezig is. Het damhert, het wild zwijn en de wolf komen voor in gebieden die veel dekking geven, zoals grote aaneengesloten bossen. In en in de directe omgeving van het plangebied zijn de beschreven habitatten niet aanwezig, waarmee aanwezigheid van verblijfplaatsen of andere essentiële onderdelen van het leefgebied van bovengenoemde soorten kan worden uitgesloten.

Das komt veel voor in en in de omgeving van kleinschalige agrarische landschappen, waarbij de burchten veelal in bosranden, houtwallen en op hellingen liggen. In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen sporen van das, zoals holen, graafsporen, snuitputjes, e.d. waargenomen; het plangebied was volledig te inspecteren. Hierdoor kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van das in het plangebied worden uitgesloten. Vanwege de aanwezigheid van kleinschalig agrarisch landschappen kan het plangebied

als leefgebied door das gebruikt worden en kunnen individuen incidenteel in het plangebied voorkomen. Echter zijn in de directe omgeving van het plangebied voldoende alternatieven aanwezig, waardoor het plangebied geen onderdeel van het essentiële leefgebied van das uitmaakt. Negatieve effecten in het plangebied door de geplande werkzaamheden op das zijn uitgesloten.

De kleine marterachtigen bunzing, hermelijn en wezel zijn vaak te vinden in kleinschalige landschappen en zijn gebonden aan landschapselementen zoals houtwallen en struwelen waar ze dekking en voedsel vinden. De bunzing is een soort die ook nabij bebouwing is te vinden en soms ook rommelige schuurtjes als (dag)rustplaats gebruikt. De steenmarter is over het algemeen een gebouwbewonende soort en heeft slaap- en rustplaatsen vooral in gebouwen. Wezel en hermelijn maken veelal gebruik van bestaande muizenholen en gangenstelsels van mollen, als slaapplek en schuilmogelijkheid. Te allen tijde dient dekking in de vorm van struweel, heggen of groene structuren aanwezig te zijn.

Het plangebied bestaat uit een met grassen en kruiden bedekt terrein. Door het ontbreken van geschikte dekkingsmogelijkheden maakt het plangebied geen essentieel onderdeel uit van het leefgebied van kleine marterachtigen. Voor de steenmarter ontbreekt bebouwing waardoor aanwezigheid van verblijfplaatsen voor deze soort is uitgesloten.

Het is wel mogelijk dat kleine marterachtigen en steenmarter het plangebied en de directe omgeving gebruiken als foerageergebied of corridor tussen de verschillende gebieden zoals het kleinschalige agrarische landschap en de woonwijk. Gelet op de voorgenomen werkzaamheden blijft deze potentieel aanwezige corridor behouden. In de omgeving blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op kleine marterachtigen en steenmarter zijn uitgesloten.

Conclusie

Op basis van de verspreidingsgegevens en biotoopinschattingen tijdens de veldverkenning zijn negatieve effecten door de geplande werkzaamheden op de overige beschermde grondgebonden zoogdieren in het plangebied uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Van de algemeen voorkomende zoogdiersoorten mogen de verblijfplaatsen bij ruimtelijke ingrepen op basis van een provinciale vrijstelling worden aangetast. Wel geldt te allen tijde de algemene zorgplicht (zie bijlage 1).

2.5.3 Vleermuizen

Om inzicht te krijgen in de aanwezige soorten vleermuizen in de directe omgeving van en binnen het plangebied zijn de volgende bronnen geraadpleegd: Atlas van de Nederlandse vleermuizen (Limpens et al., 1997), Atlas van de Nederlandse zoogdieren (Broekhuizen et al., 2016) en Nationale Databank Flora en Fauna (2013 t/m 2023).

Vleermuizen zijn vliegende zoogdieren die aan de hand van echolocatie hun positie bepalen. Deze nachtdieren verblijven overdag in besloten ruimtes. Vleermuizen worden globaal onderverdeeld in gebouwbewonende soorten en boombewonende soorten. Er zijn ook soorten die van beide elementen gebruik maken. Ook is er onderscheid te maken in de zomer- en winterverblijfplaatsen van de verschillende soorten. Een groot aantal soorten overwintert in bunkers, grotten en kelders. Dit geldt ook voor sommige soorten die 's zomers in boomholten verblijven. Andere soorten vleermuizen verblijven het gehele jaar in gebouwen (spouwmuren, achter gevelbetimmeringen en dergelijke) of bomen (in holten of achter de bast).

Vanaf begin april komen vleermuizen tevoorschijn uit hun winterverblijven. Afhankelijk van het weer verschijnt de ene soort wat later dan de andere. Van half mei tot half juli vormen de vleermuizen kraamkolonies waarin de jongen worden geboren en grootgebracht. De mannetjes verblijven dan apart in kleinere groepen. In het paarseizoen, vanaf half augustus tot september, vallen de kraamkolonies uiteen. Sommige soorten vleermuizen trekken dan uit hun voortplantingsgebied weg, terwijl andere soorten nooit ver vliegen tussen zomer- en winterverblijf. De meeste vleermuissoorten paren in deze periode. Vanaf oktober gaan de verschillende soorten in winterslaap, waarbij de ene soort zich eerder terugtrekt in zijn winterverblijf dan de andere.

De soorten maken vaak jarenlang gebruik van vaste aanvliegroutes tussen verblijfplaats en foerageergebied en volgen daarbij lijnelementen zoals bomenrijen of bebouwing. Het behoud van zulke lijnelementen kan daarom cruciaal zijn voor de instandhouding van het leefgebied.

Alle vleermuissoorten, hun verblijfplaatsen en belangrijke onderdelen van het leefgebied zijn beschermd in de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.6 van deze wet en bijlage IV van de Habitatrictlijn). Volgens de verspreidingsgegevens uit bovengenoemde bronnen komen in de omgeving van het plangebied verschillende soorten vleermuizen voor zoals baardvleermuis (*Myotis mystacinus*), bosvleermuis (*Nyctalus leisleri*), franjestaart (*Myotis nattereri*), gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), kleine dwergvleermuis (*Pipistrellus pygmaeus*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), meervleermuis (*Myotis dasycneme*), rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en watervleermuis (*Myotis daubentonii*).

Van deze soorten zijn de franjestaart, rosse vleermuis en watervleermuis overwegend boombewonend, baardvleermuis, bosvleermuis, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis verblijven in zowel gebouwen als bomen en de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis zijn overwegend gebouwbewonend.

Foerageergebied en vliegroutes

Van vleermuizen is bekend dat zij lijnelementen, zoals bomenrijen of bebouwing, gebruiken als vliegroute van en naar foerageergebieden en verblijfplaatsen. Halfopen en bosrijk landschap, watergangen (kanalen/rivieren), vijvers, weilanden, tuinen en parken worden door verschillende vleermuissoorten gebruikt als foerageergebied.

Vleermuizen kunnen in het plangebied foerageren. Ook kan het plangebied geschikt zijn als lijnelement, waardoor het gebruikt kan worden als vliegroute. Echter zijn in de directe omgeving van het plangebied voldoende alternatieve foerageergebieden (open graslanden, tuinen, e.d.) en vliegroutes (bomenrijen en bebouwing) aanwezig. Hiermee maakt het plangebied geen onderdeel uit van een essentieel foerageergebied of vliegroute voor vleermuizen. Door tijdens en na de werkzaamheden lichtverstoring te beperken, middels het beperken van overbodige verlichting en het gebruiken van gebundelde en naar beneden gerichte armaturen met een smalle lichtdispersie, zijn negatieve effecten door de geplande werkzaamheden op (essentiële) foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen uitgesloten.

Verblijfplaatsen

De bomen in het plangebied zijn enkel laagstam fruitbomen en bevatten geen geschikte holttes of scheuren in de bast, waardoor ze niet geschikt zijn voor boombewonende vleermuizen. Ook is het plangebied niet geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen, vanwege het ontbreken van bebouwing. Verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied zijn uitgesloten.

Conclusie

Indien tijdens en na de werkzaamheden lichtverstoring wordt beperkt zijn negatieve effecten door de geplande werkzaamheden op (essentiële) foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen uitgesloten.

Door het ontbreken van (potentieel) geschikte verblijfplaatsen in bomen en door het ontbreken van bebouwing, is aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende en gebouwbewonende vleermuizen uitgesloten.

2.5.4 Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn onder andere de vogelsoorten houtduif (*Columba palumbus*) en kauw (*Coloeus monedula*) waargenomen. Deze soorten werden enkel overvliegend waargenomen en vertoonden geen binding met het plangebied.

Alle inheemse vogels zijn strikt beschermd in de Wet natuurbescherming (Artikel 3.1/3.2 Wet natuurbescherming en Vogelrichtlijn). Aantasting van actief gebruikte nesten is niet toegestaan. Van een aantal vogelsoorten zijn de nesten en nestlocaties (verblijfplaatsen en leefgebied) het gehele jaar door beschermd. Deze jaarrond beschermde vogelsoorten zijn onderverdeeld in vier categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil (*Athene noctua*)).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden (voorbeeld: huismus (*Passer domesticus*)).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders (voorbeeld kerkuil (*Tyto alba*) en slechtvalk (*Falco peregrinus*)).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: buizerd (*Buteo buteo*)).

De vogels uit deze categorieën zijn meestal zeer honkvast of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar. Door de leefwijze van deze soorten is het niet mogelijk om bij directe verstering van de nesten te voldoen aan de bepalingen uit de Wet natuurbescherming. De lijst van jaarrond beschermde vogels is in september 2009 door het ministerie van LNV gepubliceerd.

In het plangebied en de ruime omgeving komen volgens de verspreidingsgegevens de soorten boomvalk (*Falco subbuteo*), buizerd, gierzwaluw (*Apus apus*), grote gele kwikstaart (*Motacilla cinerea*), havik (*Accipiter gentilis*), huismus, kerkuil, ooievaar (*Ciconia ciconia*), ransuil (*Asio otus*), roek (*Corvus frugilegus*), slechtvalk, sperwer (*Accipiter nisus*), steenuil en wespandief (*Pernis apivorus*) voor.

Het plangebied omvat laagstam fruitbomen, die ten tijde van het veldbezoek goed te inspecteren waren. De bomen bevatten geen (grote) nesten of holtes die geschikt zijn voor genoemde vogelsoorten om te gebruiken als nestplaats. Overige vegetatie in het plangebied bestaat enkel uit kruiden en grassen en is daardoor niet geschikt als nestlocatie voor de bovengenoemde vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten. Door het ontbreken van bebouwing binnen het plangebied, zijn nestplaatsen van gebouwbewonende soorten uitgesloten.

Het plangebied is potentieel geschikt als foerageergebied voor diverse broed- en roofvogels. In de omgeving is voldoende alternatief foerageergebied aanwezig waardoor negatieve effecten worden uitgesloten.

Enkel voor steenuil, een soort die gemiddeld een kleiner jacht territorium heeft dan de overige soorten, kunnen de werkzaamheden een negatief effect hebben. Echter kon tijdens het veldbezoek het gehele plangebied worden overzien. Indicaties van steenuil territoria zoals braakballen of kalksporen op paaltjes zijn niet aangetroffen. Ook blijven er gezien de omgeving, voldoende alternatieve foerageermogelijkheden beschikbaar. Aanwezigheid van en negatieve effecten op steenuil worden hiermee niet verwacht.

Conclusie

Op basis van de verspreidingsgegevens en biotoopinschattingen tijdens de veldverkenning is het plangebied niet geschikt als nestlocaties voor vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest.

Te allen tijde geldt de Zorgplicht (zie bijlage 1) en dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten, die globaal loopt van half maart tot half juli. Dit om verstoring en daarmee het broedsucces van soorten binnen en in de directe omgeving van het plangebied zoveel mogelijk te voorkomen. De werkzaamheden mogen alleen in het broedseizoen uitgevoerd worden als er een gerichte controle naar broedvogels is gedaan voor aanvang van de werkzaamheden.

2.5.5 Amfibieën

Voor amfibieën bijvoorbeeld is het habitat onder te verdelen in water- of voortplantingshabitat (vaak een poel, vijver of smalle watergang zonder grote vissen) en landhabitat (bosjes, struwelen en dergelijke en voor sommige soorten vergraafbaar zand).

Nationaal beschermde soorten met provinciale vrijstelling

In en rondom het plangebied kunnen verschillende nationaal beschermde amfibieën voorkomen, zoals middelste groene kikker (*Pelophylax klepton esculentus*), bruine kikker (*Rana temporaria*), gewone pad (*Bufo bufo*) en kleine watersalamander (*Lissotriton vulgaris*). Voor deze soorten geldt in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling een vrijstelling voor het aantasten van vaste rust- en verblijfplaatsen.

Niet-vrijgestelde nationale en Europees beschermde soorten

Van de niet-vrijgestelde nationaal en Europees beschermde soorten amfibieën zijn uit de omgeving van de locatie recente waarnemingen bekend van de alpenwatersalamander (*Ichtyosaura alpestris*), heikikker (*Rana arvalis*), kamsalamander (*Triturus cristatus*), poelkikker (*Pelophylax lessonae*) en rugstreeppad (*Bufo calamita*).

Langs het plangebied ligt een diep ingesneden sloot met een enigszins voedselrijk karakter dat hoogstwaarschijnlijk functioneert als afwateringssloot voor de agrarische gronden uit de omgeving en geschikt is voor vissen.

De locatie is volledig in cultuur gebracht. Binnen het plangebied komt geen geschikt voorplantingswater voor. Vanwege het ontbreken van geschikt voortplantingswater en

landhabitat is het voorkomen van deze soorten uitgesloten. Negatieve effecten op beschermde amfibieënsoorten zijn daarom uitgesloten.

2.5.6 Overige soortgroepen

Beschermde soorten reptielen, vissen, insecten (vlinders, libellen, sprinkhanen) en overige soortengroepen stellen strikte eisen aan hun omgeving. De soorten hebben vaak natuurlijke watergangen met schoon water, specifieke waardplanten of specifieke natuurlijke biotopen nodig zoals heide, bos, heischraal grasland en/of kleine landschapselementen.

Het plangebied bestaat uit een sterk door mensen beïnvloed milieu en bestaat naast gecultiveerde bomen voornamelijk uit kruiden en grassen. Specifieke, geschikte biotopen zoals hierboven genoemd ontbreken in het plangebied, waardoor er geen negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde soorten reptielen, vissen, insecten en overige soortgroepen.

3 CONCLUSIE

Aan de zuidzijde van Houten, in een perceel dat momenteel in gebruik is als laagstam fruitboomgaard is men voornemens om bebouwing te plaatsen. Op afbeelding 1 is weergegeven welk gebied voor de quick scan flora en fauna is onderzocht. Middels deze quick scan is een toetsing uitgevoerd aan de natuurwet- en regelgeving.

3.1.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland waardoor door de geplande werkzaamheden geen oppervlakte aan NNN-gebied verloren gaat. Vanuit het NNN gaat geen externe werking en effecten op NNN-gebieden zijn niet te verwachten. Een nadere toetsing is in dit kader dan ook niet nodig.

3.1.2 Overige beleidskaders

Het plangebied valt onder verordening natuur en landschap van de provincie Utrecht. Voor zover bekend zijn er geen conflicterende belangen.

3.2 WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL GEBIEDSBESCHERMING

Door de voorgenomen ingrepen gaat geen Natura 2000-gebied verloren. Negatieve effecten door externe invloeden van de werkzaamheden op het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied zijn op voorhand uitgesloten. Door de beperkte omvang van de werkzaamheden en de afstand (>10 km) is geen significante toename aan stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden te verwachten en is een stikstofberekening (AERIUS) voor de aanlegfase niet noodzakelijk.

Indien de hoeveelheid verkeersbewegingen toeneemt ten opzichte van de huidige situatie kan een stikstofberekening uitkomst bieden over de nieuwe situatie.

3.3 WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL HOUTOPSTANDEN

De bomen binnen het plangebied maken onderdeel uit van een boomgaard op een erf. Het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming is hiermee niet van toepassing.

3.4 WET NATUURBESCHERMING – ONDERDEEL SOORTENBESCHERMING

In het kader van de Wet natuurbescherming is getoetst of er door de ingreep sprake is van negatieve effecten op (potentiële) vaste rust- en verblijfplaatsen of belangrijke onderdelen van leefgebied van (beschermde) plant- en diersoorten.

Binnen het plangebied kunnen een aantal nationaal en Europees beschermde soorten voorkomen, waarvoor voor aantasting van rust- en verblijfplaatsen een ontheffingsplicht in het kader van de Wet natuurbescherming geldt.

Te allen tijde geldt de Zorgplicht, waardoor de werkzaamheden buiten het broedseizoen (half maart tot half juli) moeten plaatsvinden. Hier mag alleen van worden afgeweken als in het broedseizoen een gerichte controle naar broedvogels is gedaan voor aanvang van de werkzaamheden.

Op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezige habitats en de biotoopeisen van de individuele soorten zijn verblijfplaatsen, groeiplaatsen, nestgelegenheden of andere belangrijke onderdelen van het leefgebied van (overige) beschermde soorten flora en fauna uitgesloten.

3.5 CONSEQUENTIES

Voor de in de omgeving voorkomende (niet-vrijgestelde) nationaal of Europees beschermde plant- en diersoorten zijn in het kader van de Wet natuurbescherming voor de geplande werkzaamheden geen consequenties.

3.6 ALGEMENE VOORWAARDEN

Twee algemene voorwaarden vanuit de Wet natuurbescherming zijn altijd van toepassing:

- de start van werkzaamheden waar mogelijk buiten het broedseizoen van vogels (het broedseizoen loopt globaal van half maart tot half juli; voor o.a. zwaluwen en houtduiven tot in september) uit te voeren om verstoring van broedvogels en het broedsucces te voorkomen. Indien er toch gestart wordt in het broedseizoen, dan is het noodzaak om een ecooloog in te schakelen. De ecooloog beoordeelt hoe de werkzaamheden voortgang kunnen vinden.
- Op basis van de zorgplicht dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor de in het wild levende planten en dieren en hun leefomgeving. Verstoring moet worden beperkt en dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood.

BIJLAGE 1 WETTELIJK KADER

1.1 NATUURNETWERK NEDERLAND

Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een onderdeel van het natuurbeleid en heeft als doel het behoud van biodiversiteit. Gebieden die zijn aangewezen als onderdeel van NNN vormen een samenhangend netwerk van bestaande en toekomstige natuurgebieden in Nederland. Per NNN-gebied zijn natuurdoelen vastgelegd in het ruimtelijke provinciale beleid, waarmee rekening gehouden moet worden bij planologische ontwikkelingen. Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat activiteiten niet strijdig mogen zijn met de natuurdoelen.

1.1.1 Overige beleidskaders

Naast het NNN kunnen ook andere provinciale en gemeentelijke beleidskaders van toepassing zijn in het plangebied. Ook deze beleidskaders zijn niet verankerd in natuurwetgeving, maar dienen wel een rol te spelen in de planologische afweging.

1.2 WET NATUURBESCHERMING

1.2.1 Onderdeel gebiedsbescherming – Natura 2000

Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen op basis van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn worden aangemerkt als speciale beschermingszones (SBZ's) in het kader van Natura 2000. De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in Nederland opgenomen in de Wet natuurbescherming die per 1 januari 2017 van kracht is. Het is verboden projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

1.2.2 Onderdeel houtopstanden

Het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming (voorheen de Boswet) heeft als doel bossen te beschermen en de bestaande oppervlakte bos- en houtopstanden in Nederland in stand te houden. Kort gezegd, alles wat bos is, moet bos blijven. Indien een houtopstand onder de Wet Natuurbescherming valt en deze gekapt gaat worden, moet een kapmelding worden gedaan. Ook verplicht de Wet natuurbescherming om de betreffende grond binnen drie jaar opnieuw in te planten, de zogenaamde herplantplicht. Als bos definitief gekapt wordt, zal een ontheffing of compensatie van deze herplantplicht verleend moeten worden. De herplantplicht is niet van toepassing voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

Houtopstanden vallen onder de Wet natuurbescherming als het zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend betreffen die:

- buiten 'de bebouwde kom Boswet' liggen;
- een oppervlakte hebben van 10 are of meer;
- rijbeplantingen die meer dan 20 bomen omvatten, gerekend over het totaal aantal rijen.

1.2.3 Onderdeel soortenbescherming

Wettelijk kader

Soortenbescherming is altijd aan de orde. Hiervoor is de Wet natuurbescherming bepalend. De Wet natuurbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van natuurlijke habitats en wilde flora en fauna in hun natuurlijke leefomgeving. Deze wet heeft de beschermingsregels, zoals die ook in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn opgenomen, overgenomen en voor de Nederlandse situatie toegepast.

Deze bescherming is, afhankelijk van het beschermingsregime, als volgt in de Wet Natuurbescherming opgenomen:

Vogelrichtlijn

- Artikel 3.1 lid 1: Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.
- Artikel 3.1 lid 2: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- Artikel 3.1 lid 3: Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.
- Artikel 3.1 lid 4 en 5: Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn, Bern bijlage II, Bonn bijlage I

- Artikel 3.5 lid 1: Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
- Artikel 3.5 lid 2: Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.
- Artikel 3.5 lid 3: Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
- Artikel 3.5 lid 4: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.
- Artikel 3.5 lid 5: Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Nationaal beschermde soorten

- Artikel 3.10 lid 1a: Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.

-
- Artikel 3.10 lid 1b: Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
 - Artikel 3.10 lid 1c: Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Procedurele gevolgen

De procedurele consequenties zijn afhankelijk van de soorten die door de ingreep worden beïnvloed. Kortweg kunnen er drie beschermingsregimes worden onderscheiden:

- *Soorten van de Vogelrichtlijn:*
Dit betreffen alle vogelsoorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten en verwilderde soorten, zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.
- *Soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn:*
Dit zijn alle soorten in onderdeel A van bijlage IV van de Habitatrichtlijn inclusief bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
- *Nationaal beschermde soorten:*
Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het betreft hier de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

Een project kan in strijd zijn met de Wet natuurbescherming wanneer een ruimtelijke ingreep direct of indirect leidt tot het aantasten van verblijf- en/of rustplaatsen van de aangewezen, niet vrijgestelde beschermde soorten of hun leefgebied. Afhankelijk van de ingreep en de soort kan dan een ontheffing noodzakelijk zijn. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat, de ingreep vanwege een in de wet genoemd belang dient plaats te vinden en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Vaak worden hierbij mitigerende en compenserende maatregelen gevraagd.

Wettelijke belangen

Om een ontheffing te krijgen voor soorten van bijlage IV van de Habitatrichtlijn moet worden voldaan aan een van de volgende belangen:

- Ter bescherming van de wilde flora en fauna en instandhouding van natuurlijke habitats.
- Wanneer de volksgezondheid en/of de openbare veiligheid in het geding is.
- Andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

Om een ontheffing te krijgen voor soorten van de Vogelrichtlijn moet worden voldaan aan een van de volgende belangen:

- Wanneer de volksgezondheid en/of de openbare veiligheid in het geding is.
- Wanneer de veiligheid van het luchtverkeer in het geding is.
- Ter bescherming van flora en fauna.

Voor nationaal beschermde soorten geldt:

- Er is sprake van een bij de wet genoemd belang.

Zorgplicht

Voor alle aanwezige soorten geldt volgens de Wet natuurbescherming altijd de zorgplicht (artikel 1.11). De zorgplicht schrijft voor dat we nadelige gevolgen voor inheemse planten en dieren moeten voorkomen – of ze nu beschermd zijn of niet – en zorgvuldig met onze omgeving om moeten gaan. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

BIJLAGE 2 INDRUK FLORA PLANGEBIED



Afbeelding 3: Vogelmelk (*Ornithogalum spec.*). Laneco, 2023.



Afbeelding 4: Rechte ganzerik (*Potentilla recta*). Laneco, 2023.



Afbeelding 5: Knopherik (*Raphanus raphanistrum*). Laneco, 2023.



Afbeelding 6: Gewone veldsla (*Valerianella locusta*). Laneco, 2023.



Afbeelding 7: Avondkoekoeksbloem
(*Silene latifolia*). Laneco, 2023.



Afbeelding 8: Zachte ooievaarsbek
(*Geranium molle*). Laneco, 2023.



Afbeelding 9: Riet (*Phragmite
australis*). Laneco, 2023.



Afbeelding 10: Gewone reigersbek
(*Erodium cicutarium*). Laneco, 2023.

BIJLAGE 3 LITERATUURLIJST

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J. & Buys, J.C. (redactie). (2016). *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. Natuur in Nederland 12. Leiden, Nederland: Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden.

Creemers, R.C.M. & Van Delft, J.J.C.W. (redactie). (2009). *De amfibieën en reptielen van Nederland*. Nederlandse Fauna 9. Leiden, Nederland: Nationaal Historisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey-Nederland.

De Wild, W.W., Brekelmans, F.L.A., Van Emmerik, W.A.M. & Spier, J.L. (2016). *Atlas van Amfibieën en Reptielen*. Utrecht, Nederland: RAVON.

Limpens, H., Mosterd, K. en Bongers, W. (1997). *Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie*. Utrecht, Nederland: KNNV Uitgeverij.

Netwerk Groene Bureaus (2021) Vleermuisprotocol 2021, januari 2021. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdierversamenwerking.nl

Bouwens, S. (2017). *Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming, versie 11 oktober 2017*. Provincie Noord-Brabant en Zoogdierversamenwerking.

Websites

PDOK (2023). *Kaarten*. Geraadpleegd oktober 2023 via <https://app.pdok.nl/viewer/#x=160000&y=455000&z=3&background=BRT-A%20standaard&layers=>

Nationale Databank Flora en Fauna (2023). *Uitvoerportaal. Kaart*. Geraadpleegd oktober 2023 via <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul>

NDFF & RAVON (2023a). NDFF Verspreidingsatlas Amfibieën. Geraadpleegd oktober 2023 via <https://www.verspreidingsatlas.nl/amfibieen>

NDFF & RAVON (2023b). NDFF Verspreidingsatlas Reptielen. Geraadpleegd oktober 2023 via <https://www.verspreidingsatlas.nl/reptielen>

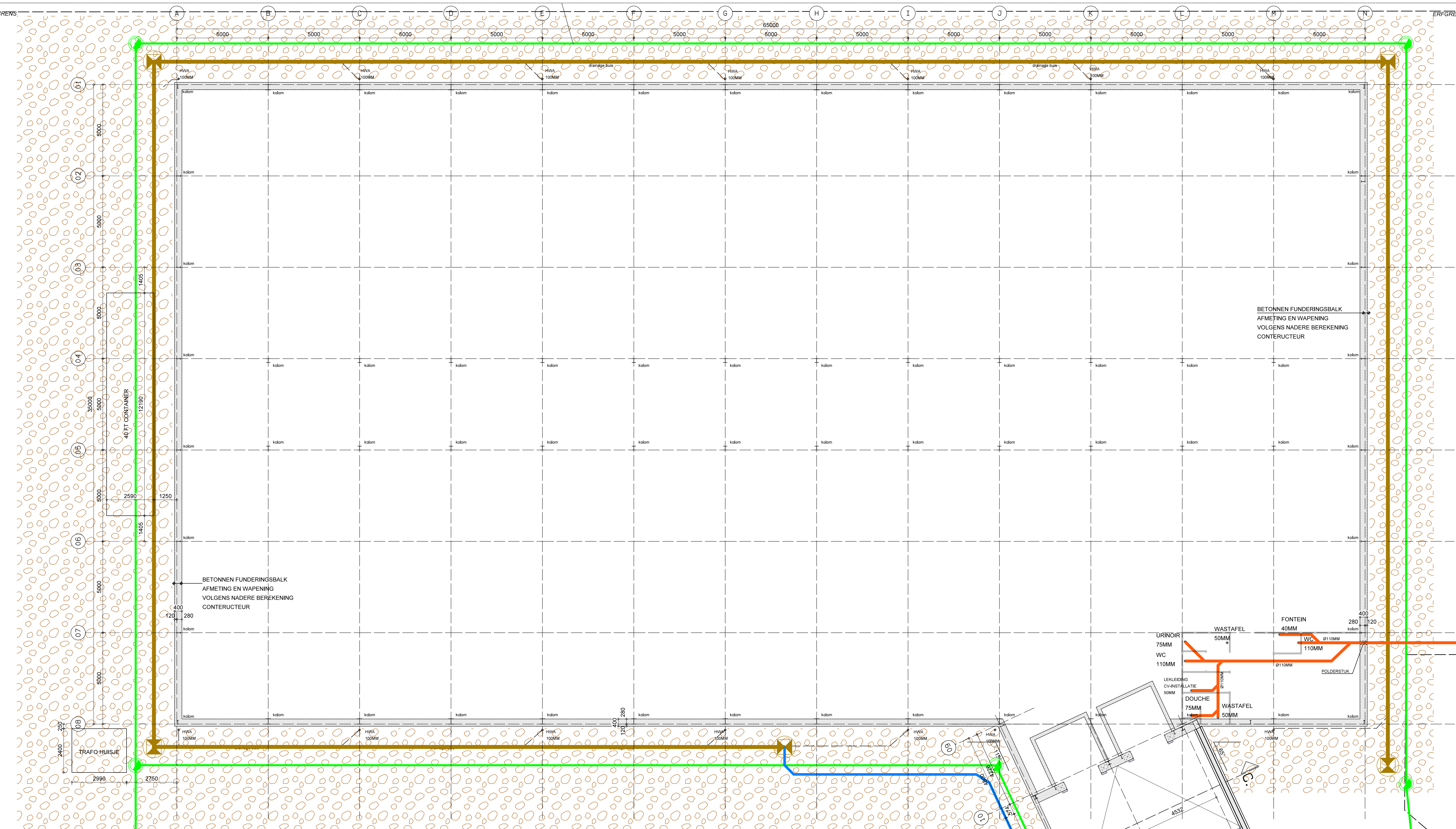
NDFF & VAATPLANTEN (2023). NDFF Verspreidingsatlas Vaatplanten. Geraadpleegd oktober 2023 via <https://www.verspreidingsatlas.nl/planten>

NDFF & ZOOGDIEREN (2023). NDFF Verspreidingsatlas Zoogdieren. Geraadpleegd oktober 2023 via <https://www.verspreidingsatlas.nl/zoogdieren>

Provincie Utrecht (2023). *Diverse kaarten*. Geraadpleegd oktober 2023 via <https://geo-point.provincie-utrecht.nl/pages/atlas>



Bijlage 5 Waterbergingsplan



FUNDERING EN RIOLERING schaal 1:100
 fundering bestaat uit betonnen funderingsbalk afmeting en wapening volgens berekening constructeur

Uitgangspunten riolering:
 - HWA = hemelwaterafvoerbus voorzien van blafafschers boven maaiveld
 - Riolering voorzien van benodigde ontsluitingsstukken en polderstukken.
 - Hemelwater grotendeels infiltreren in eigen bodem.
 - Water opvangen via zandvangvat/ controleput in infiltratiekratten, capaciteit volgens berekening
 - Infiltratiekratten en/of infiltratieleiding voorzien van een overstort die wordt aangesloten op de achterliggende sloot
 - Riolering aanbrengen met een inspectieduct, terugslagklep en benodigde ontsluitingsstukken
 - Diameters van de riolering fictief aangegeven een en ander volgens berekening installateur

— vulwaterriolering
— leidingwerk volgens
— grind 20/40 (totaal 1068m²)

NB: terrein riolering volgens tekening "van Oostrum Woerden"
 Omschrijving: regenwater afvoer door middel van irrigatie teknummer 230703
 wijz.nr:A

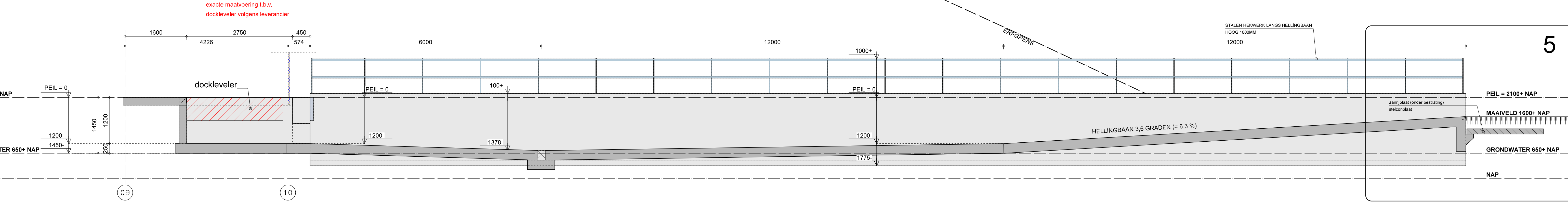
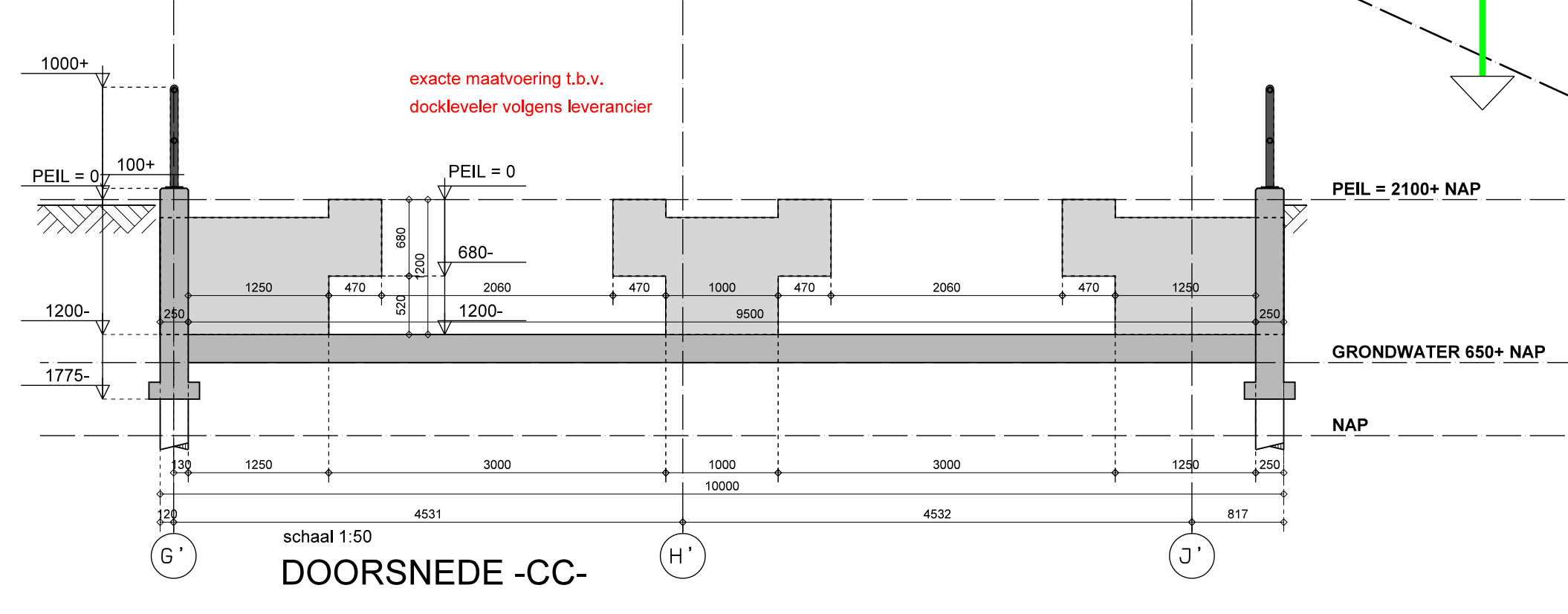
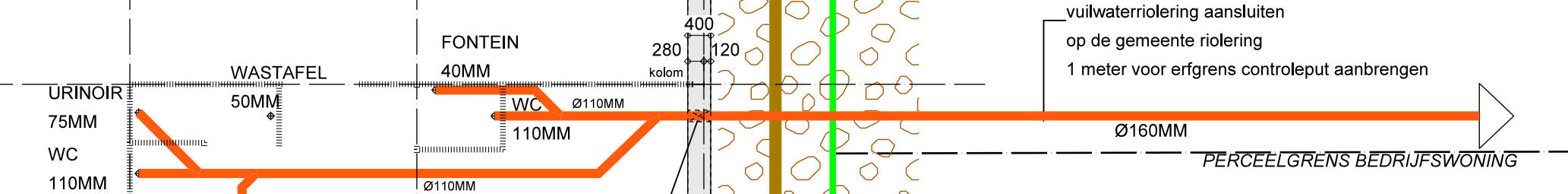
INFILTRATIEBEREKENING:
 Inhoud infiltratie: middels infiltratiekratten in de bodem 15mm per m² dakoppervlak
 bedrijfsaal = 2349 m²
 verharding terrein incl. hellingsbaan, container koelinstallatie en trafobuise = 4932 m²
 2349 + 4932 m² = 7281 m²
 Inhoud infiltratie: 7281 m² x 0,015 = 109,215 m³ = 109125 liter

Infiltratie (d.m.v.):
 - ondergrondse waterberging sleuf graven vullen met werksteek, granaulaat 4-32 en drainagepijp.
 Volume granaulaat mag voor 30% meegerekend worden aan infiltratievolume.
 berekening 1068 m² * 0,40 = 427 m³ granaulaat * 30% (holle ruimte) = 128 m³ -> voldoet ruim

CONSTRUCTIEVE NORMEN EN VEILIGHEIDSKLASSE

Toegepaste normen:
 Eurocode 1990 serie,
 NEN-EN-1991 Belastingen op constructies,
 NEN-EN-1992 Betonconstructies,
 NEN-EN-1993 Staalconstructies,
 NEN-EN-1994 Staal-beton - constructies,
 NEN-EN-1995 Houtconstructies,
 NEN-EN-1996 Metaalconstructies.

Veiligheidsklasse:
 Het betreft een bedrijfsaal
 Het gebouw delen we in veiligheidsklasse CC1 nieuwbouw
 Referentieperiode: 50 jaar,
 Windbelasting:
 Windrichting: Houten, windgebied III bebouwd.
 Maximale hoogte 11
 Stuwdruk: 0,53 kNm²
 Momentaafactor 0
 Momentaafactor brand: 0,2



de blauwwatervoorziening moet uitgevoerd worden als een brandkraan met een minimale capaciteit van 60 m³/h of een geboorde put met een minimale capaciteit van 90 m³/h. de plaats en uitvoering van de blauwwatervoorziening moet in overleg met veiligheidsregio uitsluitend, alsdeling team ondersteuning repressie (bv.thema.bereikbaarheid@vru.nl) worden bepaald.

E: 04-03-2024 AH wijziging betreft: overstort infiltratie naar bestaande watergang
 D: 04-03-2024 AH wijziging betreft: opmerking mail dd 23-02-2024 dhr Groentland gemeente houten verwerkt
 C: 24-07-2023 AH wijziging betreft: riolering volgens tek van Oostrum
 B: 21-05-2023 AH wijziging betreft: eea volgens bespreking 14-05-2023
 A: 27-02-2023 AH wijziging betreft: gereed gemaakt voor indienen
 WILZIGING:

ARCHITECTENBURO HUIJ VAN DER ZEE BV
 Loonilsweg 17, 3991 AA Houten
 tel: 030-6372332
 www.vanderzeearchitecten.nl
 info@vanderzeearchitecten.nl

WILZIGEN VERGUNNING BEDRIJFSHAAL SCHOMALUWSEWEG 22 TE HOUTEN
 I.O.V. LOONBEDRIJF VAN DOORN



&RESULTAAT