

Loonbedrijf [REDACTED] VOF

[REDACTED]
Schonauwenseweg 9
3991 MC Houten

Omgevingsvergunning

UV23259

Op 29 november 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de in 2005 vergunde bedrijfshal op het perceel Schonauwenseweg 22 te Houten ontvangen. Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder nummer 819066.

Besluit

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten om u de gevraagde vergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

Bouwen	gewijzigd uitvoeren van de in 2005 vergunde bedrijfshal
Planologisch strijdig gebruik	gewijzigd uitvoeren van de in 2005 vergunde bedrijfshal


De volgende onderdelen maken deel uit van deze vergunning:

1. Procedure
2. Overwegingen
3. Voorschriften
4. Aandachtspunten

De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

-	publiceerbare aanvraag/melding 8217255	d.d. 29 november 2021
-	01 Plattegronden bestaand (vergund)	d.d. 16 november 2021
-	02 Gevels bestaand (vergund)	d.d. 16 november 2021
-	03 Doorsneden bestaand (vergund)	d.d. 16 november 2021
-	S1-C Terreintekening (vergund)	d.d. 19 juni 2023
-	S2-E Terreintekening gewijzigd	d.d. 22 juni 2023
-	04-G Plattegronden gewijzigd	d.d. 21 juni 2023
-	05-E Gevels gewijzigd	d.d. 21 juni 2023
-	06-D Doorsneden gewijzigd	d.d. 21 juni 2023
-	07-D Detail 1-3 bestaand en gewijzigd	d.d. 21 juni 2023
-	08-B Palenplan	d.d. 21 juni 2023
-	09-E Fundering en riolering	d.d. 4 maart 2024
-	10-B Begane grondvloer	d.d. 21 juni 2023
-	11-B 1 ^e verd. vloer en dakconstructie	d.d. 21 juni 2023
-	12-B Plattegrond 1 ^e verdieping	d.d. 21 juni 2023
-	13-A Detailboekje bedrijfshal	d.d. 21 juni 2023
-	Ruimtelijke onderbouwning	d.d. 5 maart 2024
-	Participatie burens	<i>ontvangen</i> d.d. 23 november 2023
-	QuickScan flora en fauna	d.d. 25 oktober 2023

Houten, 13 juni 2024
namens burgemeester en wethouders van Houten,


teammanager vergunningverlening

Specificatie leges

	Bedrag in €
Vergunning bouwen (2.3.1)	
Beoordelen flora en fauna-onderzoek (2.3.18.3)	
Vermindering ivm principeverzoek (2.2.3)	
Beoordelen constructiegegevens (2.3.1)	
Buitenplanse afwijking (2.3.3.3)	
Publicatiekosten (2.8.1)	
Totaal te betalen	

Als grondslag voor de legeskosten ten behoeve van het beoordelen van de constructie gegevens zijn de bouwkosten aangehouden van het gehele bouwwerk. Het gehele bouwwerk moet immers constructief worden uitgewerkt. De grondslag is berekend op 21.612m³ [redacted] €1.101.212,00, waardoor de leges uitkomen op [redacted] (conform artikel 2.3.1.3.1 van de legesverordening van de gemeente Houten).*

De legesnota en betalingsvoorwaarden worden u enkele dagen na het definitieve besluit toegestuurd.

Wanneer kunt u starten met de werkzaamheden?

Na 31 juli 2024 kunt u starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een beroepschrift indienen.

Hoe dient u een beroepschrift in?

Als u beroep wilt aantekenen, dan stuurt u uiterlijk 31 juli 2024 een beroepschrift. Daar staat de volgende informatie in:

- de datum waarop u het beroepschrift stuurt;
- uw naam, adres, postcode en woonplaats; graag ook uw telefoonnummer en e-mailadres vermelden;
- het besluit waarmee u het niet eens bent; u mag ook een kopie van dit besluit meesturen;
- waarom u het niet eens bent met dit besluit;
- uw handtekening.

U kunt uw beroepschrift op twee manieren versturen:

1. Via de post. Stuur uw brief naar dit adres: Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.
2. Via het digitale loket van de rechtbank. Kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U logt in met uw DigiD of eHerkenning.

Voor het indienen van een beroepschrift moet u geld betalen, ook als u het digitaal indient.

Wilt u niet wachten op de beslissing op uw beroep?

Als u een beroepschrift indient, verandert dat op dit moment niets aan dit besluit.

Wilt u voorkomen dat de werkzaamheden na 31 juli 2024 mogen starten voordat er op uw beroep is beslist? Dan vraagt u de rechtbank in een brief om een voorlopige voorziening. De voorlopige voorziening kan ervoor zorgen dat de werkzaamheden in de vergunning niet worden uitgevoerd totdat de rechter uitspraak op het beroep heeft gedaan.

Let op: u kunt dit alleen aan de rechter vragen als u óók een beroepschrift indient.

Schrijf in uw brief waarom er sprake is van een spoedeisende situatie. En dat het belangrijk is dat de rechter snel beslist.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening op twee manieren **versturen**:

1. Via de post. Stuur uw brief naar dit adres: Rechtbank Midden-Nederland, de voorzieningenrechter, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.
2. Via het digitale loket van de rechtbank. Kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U logt in met uw DigiD of eHerkenning.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening moet u geld betalen, ook als u het digitaal indient.

1.

2. Procedure

Bevoegd gezag

Gelet op de inhoud van uw aanvraag en op het bepaalde in artikel 2.4, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij het bevoegd gezag om een besluit op uw aanvraag te nemen.

Besluit omgevingsrecht (Bor)

Het gewijzigd uitvoeren van de in 2005 vergunde bedrijfshal voldoet niet aan het gestelde in de artikelen 2 en 3 in bijlage II bij het Bor. Daarom hebt u daarvoor vergunning nodig.

Uit de toets aan de beheersverordening 'Buitengebied en Schonauwenseweg' blijkt dat de werkzaamheden in strijd zijn met die beheersverordening. Die werkzaamheden voldoen ook niet aan het gestelde in artikel 4 in bijlage II bij het Bor.

De besluitvorming heeft daarom plaatsgevonden volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie aanvraag

Wij hebben uw aanvraag op 29 november 2023 op www.officielebekendmakingen.nl gepubliceerd.

Volledigheid aanvraag

Wij hebben uw aanvraag aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid.

Op grond van artikel 8:41a van de Wet milieubeheer geldt voor uw aanvraag dat u gelijktijdig met het indienen van uw aanvraag een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer moet indienen. Op 22 februari 2023 hebben wij die melding van u ontvangen. Daarmee hebt u aan deze verplichting voldaan.

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen daarvan op de fysieke leefomgeving.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Besluit omgevingsrecht of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 1 juli 2010 heeft de gemeenteraad van de gemeente Houten besloten om bouwplannen waarbij de bouwkosten niet hoger zijn dan € 500.000 aan te wijzen als categorie gevallen waar geen verklaring van geen bedenking voor nodig is. Deze aanvraag valt binnen de aangewezen categorie en om die reden is er geen verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad.

De ontwerpvergunning

De ontwerpvergunning heeft vanaf 25 april 2024 zes weken voor een ieder op ons gemeentehuis ter inzage gelegen. Belanghebbenden hebben dit in onze publicatie in 't Groentje van 24 april 2024 kunnen lezen.

Binnen de ter inzage termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

3.

4. Overwegingen

Aan deze vergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bouwbesluit 2012

Wij hebben uw aanvraag aan dit besluit getoetst. U hebt aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag, met uitzondering van de voorschriften in hoofdstuk 3, hieraan voldoet.

Bouwverordening

Wij hebben uw aanvraag aan deze verordening getoetst. U hebt aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag, met uitzondering van de voorschriften in hoofdstuk 3, hieraan voldoet.

Welstandsnota 2011

Uit deze nota vloeit voort dat wij uw aanvraag niet preventief aan redelijke eisen van welstand hoeven te toetsen.

Verleende vergunning B120030018 en B220050013

Op 31 mei 2005 is een reguliere bouwvergunning eerste fase verleend voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning en het oprichten van een loods op het perceel Schonauwenseweg 9 (inmiddels adres Schonauwenseweg 22). Deze bouwvergunning heeft kenmerk B120030018. Op 2 mei 2006 is er een milieuvergunning verleend. Op 14 juni 2006 is de tweede fase bouwvergunning verleend voor de tweede bedrijfswoning en de loods (B220050013).

Toen het verzoek om bouwvergunning werd ingediend gold het GBHV. In de ruimtelijke onderbouwing behorende bij dit besluit staan de overwegingen op basis waarvan is besloten in afwijking van de voorschriften van het GBHV medewerking te verlenen aan de aanvraag. Voor het complete beeld verwijs ik naar die ruimtelijke onderbouwing.

De tweede bedrijfswoning is gerealiseerd, het oprichten van een loods is niet uitgevoerd. Met de nu voorliggende aanvraag wil initiatiefnemer de eerder toegestane loods gewijzigd uitvoeren. Het plan wordt op de volgende punten gewijzigd:

Het gaat om de volgende wijzigingen:

- De loods wordt verder van de erfgrans (plm 3,5 meter) geplaatst waardoor de gevel niet meer brandwerend hoeft te worden uitgevoerd;
- De loods wordt plm 12,5 meter naar achter verplaatst, waarbij de laad- en losplaats op dezelfde plek blijft liggen.
- Wat betreft de gevelopbouw wil aanvrager geen binnendozen toepassen, maar sandwichpanelen, met isolatiewaardes en bouwprincipes van nu.
- Aanvrager wil ultra low oxygen koelcellen realiseren waarbij de goothoogte wordt verhoogt naar 8 meter.
- Verder zijn er een aantal kleinere zaken aangepast zoals een gewijzigde gevelindeling, inrichting van het pand en dergelijke.

Beheersverordening 'Buitengebied en Schonauwenseweg'

Voor het perceel Schonauwenseweg 22 geldt de "Beheersverordening Buitengebied en Schonauwenseweg". In de beheersverordening is bepaald dat voor gebruik, bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden geldt hetgeen in het "Globaal Bestemmingsplan Houten Vinex" (GBHV) staat.

In het GBHV heeft Schonauwenseweg 22 de bestemming "Landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol gebied".

Gronden binnen deze bestemming zijn bestemd voor het behoud en herstel van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden. Daarnaast mogen er agrarische bedrijfsdoeleinden in de vorm van agrarische bedrijfsactiviteiten plaatsvinden, mits gebaseerd op de biologische productiemethode, zoals opgenomen in artikel 1 cc van de beheersverordening, met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen. Tevens zijn waterzuiveringsdoeleinden in de vorm van biezenvelden en recreatief medegebruik in de vorm van wandelen, fietsen en vissen met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen toegestaan. Als laatste zijn deze gronden bestemd voor verkeersdoeleinden waaronder mede begrepen een langzaam verkeersverbinding met bijbehorende bebouwing en voorzieningen, zoals een brug over het Amsterdam-Rijnkanaal.

Voor het gebruik is met vergunning B120030018 en B220050013 reeds vergunning verleend. Dit gebruik verandert in deze aanvraag niet.

Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd, ten dienste van de bestemming, waarbij de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten hoogste 100m² bedraagt. De goothoogte mag niet hoger dan 3 meter en de bouwhoogte niet hoger dan 10 meter bedragen.

De aanvraag betreft het realiseren van een bedrijfsloods met laad- en loskuil met een totaal BVO van 2349 m², een goothoogte van 8 meter en een bouwhoogte van 11 meter.

Conclusie planologische toets

Gelet op het voorgaande is uw aanvraag in strijd met de beheersverordening. Voor uw aanvraag is geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen in het bestemmingsplan. Uw aanvraag voldoet ook niet aan het gestelde in artikel 4 in bijlage II bij het Bor. Medewerking is daarom alleen mogelijk op basis van een uitgebreide planologische afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan kan slechts worden afgegeven indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Bij de omgevingsvergunningaanvraag is een ruimtelijke onderbouwing (versie 5 maart 2024) aangeleverd. Deze is beoordeeld en akkoord bevonden. De gemeente Houten onderschrijft dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening. De wijzigingen ten opzichte van de eerder verleende loods zijn minimaal. De loods wordt door het verplaatsen naar achteren verder van de dichtstbijzijnde omliggende bebouwing geplaatst. Verder is er een plan met betrekking tot de landschappelijke inpassing aangeleverd. Qua struiken/bomen in de houtwal is gekozen voor inheemse in het gebied passende soorten welke aangevuld is met een wilde bloemen mengsel wat ook een positieve bijdrage levert aan de biodiversiteit. Qua opgaande beplanting is gekozen voor de Liquidambar of Amberboom. Deze boom is niet inheems, maar wel een mooie boom qua vorm en herfstkleuren. Een aantal inheemse soorten hebben een hogere ecologische waarde maar deze amberbomen bieden door de bladeren en takken van deze boom een veilige haven voor diverse vogelsoorten, insecten en kleine zoogdieren. Ze vinden er voedsel, schuilplaatsen en nestgelegenheid. Dus op deze manier leveren de bomen wel een bijdrage aan de verhoging van de biodiversiteit.

Het bouwplan schaadt geen ruimtelijke belangen van derden. Wij zijn daarom voornemens om de omgevingsvergunning en de afwijking van het bestemmingsplan te verlenen.

Conclusie

Gelet op al het voorgaande verlenen wij u op grond van artikel 2.10 eerste lid en artikel 2.12 eerste lid, aanhef en onder a, ten derde van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde vergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de in 2005 vergunde bedrijfshal (met vergunningnummer B1.20030018 en B2.20050013). De vergunning wordt verleend voor de activiteit bouwen en planologisch strijdig gebruik (artikelen 2.1, eerste lid, aanhef en onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

5.

6. Voorschriften

Brandveiligheid

De brandwerende wanden dienen ook te voldoen aan het R-criterium (bezwijken). Dit dient drie weken voor start bouw te worden aangetoond door middel van een detail.

Gedetailleerde constructieve gegevens

Ten minste drie, maar bij voorkeur zes weken voor het begin van de werkzaamheden moet u de gedetailleerde berekeningen en -tekeningen van de constructies ter goedkeuring worden ingediend bij ons team VTH.

Munitie/explosieven

Het perceel Schonauwenseweg 22 ligt dicht tegen een verdacht gebied aan (spoorbrug) waar nog munitie en explosieven uit de Tweede Wereldoorlog kunnen liggen. Er hebben echter al diverse grondwerkzaamheden plaatsgevonden na de oorlog. Het is daarom niet noodzakelijk om verder archiefonderzoek te doen. Omdat het echter op voorhand niet uitgesloten is dat er nog munitie/explosieven in het terrein aanwezig is, verzoeken wij u om te werken via het protocol Toevalsvondst:

WAT TE DOEN BIJ EEN TOEVALSVONDST VAN EEN VERMOEDELIIK CE UIT WOII?

Een toevalsvondst houdt in dat er een (vermoedelijk) CE wordt aangetroffen op een locatie en/of tijdstip dat niet in de risico beoordeling is voorzien. Een toevalsvondst kan plaatsvinden in gebieden die als "onverdacht" zijn aangemerkt, maar ook binnen gebieden die als "verdacht" zijn aangemerkt maar waar op dat moment geen geplande grondroerende en/of opsporingswerkzaamheden plaatsvinden.

10 STAPPENPLAN NA HET AANTREFFEN VAN EEN "VERMOEDELIIK" CE

1. *Het object niet beroeren*
2. *Afzetten / markeren locatie*
3. *Informeer omgeving / derden*
4. *Ter plaatse evt. werkzaamheden staken en projectleiding informeren*
5. *Informeer de politie evt. via projectleiding (0900-8844)*
6. *Politie stuurt een explosievenverkenners ter beoordeling wel/geen CE*
7. *De politie geeft de melding door aan Explosieven Opruimingsdienst Defensie (EODD) en bepaalt de urgentie voor ruiming*
8. *De ruimploeg van de EODD komt vervolgens om het CE onschadelijk te maken*
9. *De toevalsvondst wordt geëvalueerd door de adviseur OCE om te bepalen of de getroffen beheersmaatregelen afdoende zijn.*
10. *Indien noodzakelijk wordt de getroffen beheersmaatregelen aangepast*

Veiligheidsplan

De gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen dienen (ten minste drie, maar bij voorkeur zes weken) voor de uitvoering van de werkzaamheden, alsnog ter goedkeuring bij het team VTH te worden ingediend.

Met de volgende onderdelen:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:

- 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
- 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
- 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
- 4° de aan- en afvoerwegen;

- 5° de laad-, los- en hijszones;
- 6° de plaats van bouwketen;
- 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan; 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.
- f. de naam en contactgegevens van diegene die het treffen van de maatregelen, bedoeld in artikel 8.2, coördineert.

Mededelingen aan team VTH

Via (030) 639 26 11 of via omgevingsloket@houten.nl moet u het volgende aan ons team VTH meedelen:

- de hoogte van de begane grondvloeren, voor het begin van de werkzaamheden;
- de rooijlijnen, voor het begin van de werkzaamheden;
- het begin van de werkzaamheden, waaronder ontgravingswerkzaamheden, ten minste twee werkdagen voor het begin;
- het inbrengen van funderingspalen, ten minste twee werkdagen voor het begin;
- het begin van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee werkdagen voor het begin;
- het begin van het storten van beton, ten minste één werkdag voor het begin;
- het voltooien van grondleidingen en afvoerputten, meteen na het voltooien;
- het voltooien van de werkzaamheden in deze vergunning, meteen na het voltooien.

Inzien vergunning

U moet ervoor zorgen dat deze vergunning en de stukken die daar deel van uitmaken op het perceel Schonauwenseweg 22 te Houten aanwezig zijn. U moet die stukken op eerste verzoek van een toezichthouder van ons team VTH ter inzage geven.

Werktijden

De werkzaamheden in deze vergunning mag u alleen op werk- en zaterdag tussen 07:00 en 19:00 uur (laten) uitvoeren.

7.

8. Aandachtspunten

Arbeidsomstandighedenbesluit (Arbobesluit)

Deze vergunning laat de bepalingen in dit besluit onverminderd van kracht. Dit kan voor het uitvoeren van de werkzaamheden in deze vergunning van belang zijn.

Archeologie

Als u bij de werkzaamheden in deze vergunning zaken aantreft, waarvan u weet of redelijkerwijs kunt vermoeden dat het om archeologische vondsten of sporen gaat, bent u op grond van de Erfgoedwet verplicht om dit meteen te melden via (030) 220 55 34 of via meldpunt.archeologie@landschapergoedutrecht.nl bij het meldpunt archeologie van provincie Utrecht.

Burgerlijk Wetboek

Deze vergunning laat de bepalingen in dit wetboek onverminderd van kracht. Met name het onderdeel burendrecht kan voor het uitvoeren van de werkzaamheden in deze vergunning van belang zijn.

Correspondentie

Op alle correspondentie over deze vergunning moet nummer 819066 of UV23259 staan.

Openbare weg of gemeenteground

Voor het plaatsen van bouwmaterialen, containers en dergelijke op de openbare weg of op andere gemeenteground is afhankelijk van de grootte en de locatie daarvan toestemming van ons team VTH nodig (zie www.houten.nl/objectenopenbareweg). Vragen hierover kunt u hen via (030) 639 26 11 of via omgevingsloket@houten.nl stellen. Bouwmaterialen, containers en dergelijke die u zonder hun toestemming op de openbare weg of op andere gemeenteground hebt geplaatst terwijl hun toestemming daarvoor wel nodig is, kunnen wij daarvan (laten) verwijderen. De kosten van dat verwijderen en de kosten van het herstellen van eventueel aangerichte schade (ook aan het openbaar groen) verhalen wij op u.

Voor het niet in onze opdracht uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte (het opbreken van verharding en/of het graven in een groenvoorziening) is vooraf toestemming van ons team Voorbereiding en Ontwikkeling Beheer (VOB) nodig. Deze toestemming geven zij in een graafvergunning. Als u voor de werkzaamheden in deze vergunning ook een graafvergunning nodig hebt, moet u ten minste tien dagen voor het begin van die werkzaamheden via (030) 639 26 11 of via bor@houten.nl contact met hen opnemen.

Riolering

Vragen over (uw (nieuwe) aansluiting op) de riolering kunt u via (030) 639 26 11 of via riolering@houten.nl aan ons team VOB stellen.

Uitweg/Uitrit

Als u een uitweg (ook wel 'uitrit' of 'inrit' genoemd) vanaf uw perceel naar de openbare weg wilt aanleggen, moet u via (030) 639 26 11 of via bor@houten.nl contact met ons team VOB opnemen.

Waterwet

Mogelijk hebt u voor de werkzaamheden in deze omgevingsvergunning ook een watervergunning nodig. Deze omgevingsvergunning ontslaat u niet van de plicht om bij Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden zo nodig die vergunning aan te vragen. U mag de werkzaamheden in deze omgevingsvergunning dan ook niet eerder uitvoeren dan nadat zij u die vergunning hebben verleend.

Wet natuurbescherming

Als de werkzaamheden in deze vergunning natuurwaarden (alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving) kunnen verstoren, moet u voor het begin van die werkzaamheden een inventarisatie van de natuurwaarden (laten) maken. Blijkt daaruit dat er door die werkzaamheden schadelijke gevolgen voor de natuurwaarden (kunnen) ontstaan, dan moet u maatregelen treffen om die gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen. Voor meer informatie verwijzen wij u naar <https://www.rudutrecht.nl/beschermde-natuurhuis>.

Naleven vergunning

U bent als vergunninghouder verantwoordelijk voor het juist naleven van deze vergunning.

Intrekken vergunning

Wij kunnen deze vergunning voor de activiteit bouwen intrekken als u er 26 weken geen gebruik van hebt gemaakt, voor de andere activiteit als u er drie jaar geen gebruik van hebt gemaakt.